



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ РАДОВА,
ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО КЕРАМИКА
ЛЕСКОВАЦ ДОО ЛЕСКОВАЦ
ул. Томе Костића бб,
Лесковац

Објект: **ОБЈЕКТИ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
- **Објект бр.1** – пословни простор – изложбени
салон керамике, спратности П;
- **Објект бр.2** - складиште готових керамичких
производа, спратности П;
- **Објект бр.3** - наткривено складиште готових
керамичких производа спратности П;
на КП бр. 995/10 и 995/11 КО Братмиловце у
Братмиловцу

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење

Врста радова: Нова градња

Главни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис:

Број техничке документације: ИДР – А0 - 5/2024
Место и датум: Лесковац, јул 2024. године



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1 - НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.2 - САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.3 – ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

0.4 - ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

0.5 - САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.6 - ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА И ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ И СТУДИЈЕ

0.7 - ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

0.8 - САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

0.9 - СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

0.10 – УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

0.11 – КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ

0.12 – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Марија Д. Момчиловић

дипломирани инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300A0005619



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др Зорана З. Михајловић

У Београду, 21.10.2020. године

Број: 02-12/2024-15860
Београд, 15.07.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија Д. Момчиловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300A 00056 19

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.07.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за нову градњу објекта бр.1 (пословни простор – изложбени салон керамике) спратности П; објекта бр. 2 (складиште готових керамичких производа) спратности П и објекта бр. 3 (наткривено складиште готових керамичких производа) спратности П, све на КП бр. 995/10 и 995/11 КО Братмиловце у Братмиловцу, на КП бр. 995/10 и 995/11 КО Братмиловце у Братмиловцу, одређује се:

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.....300 А 00056 19

Инвеститор: ДРУШТВО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ КЕРАМИЧКИХ РАДОВА,
ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО КЕРАМИКА
ЛЕСКОВАЦ ДОО ЛЕСКОВАЦ
ул. Томе Костића бб,
Лесковац

Одговорно лице/ заступник:

Потпис:



Срђан Пејчић, директор

Место и датум:

Лесковац, јул 2024.године



0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за нову градњу објекта бр.1 (пословни простор – изложбени салон керамике) спратности П; објекта бр.2 (складиште готових керамичких производа) спратности П и објекта бр.3 (наткривено складиште готових керамичких производа) спратности П, све на КП бр. 995/10 и 995/11 КО Братмиловце у Братмиловцу, на КП бр. 995/10 и 995/11 КО Братмиловце у Братмиловцу,

Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР - А0 - 5/2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	10/24

Главни пројектант ИДР:	Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 А 00056 19
Потпис:	
Број техничке документације:	ИДР - А0 - 5/2024
Место и датум:	Лесковац, јул 2024.године



0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР - А0 - 5/2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	10/24



0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант: Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А 00056 19

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант:

ДОО за пројектовање, инжењеринг,
производњу, промет робе и услуга,
Војда Карађорђа 24/6, Ниш

Одговорни пројектант: Никола Рудић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 1187 09

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	<p>Објекат бр. 1: <u>Пословни простор - изложбени салон керамике</u></p> <p>12 – Нестамбене зграде;</p> <p>123 – Зграде за трговину на велико и мало;</p> <p>123001 - Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд. до 400m² и П+1; категорија Б</p> <p>Објекат бр. 2: <u>Складиште готових керамичких производа</u></p> <p>12 – Нестамбене зграде</p> <p>125 – Индустрijske зграде и складишта</p> <p>1252 - Резервоари, силоси и складишта</p> <p>125221 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1500m² и П+1; категорија Б</p> <p>Објекат бр. 3: <u>Наткривено складиште готових керамичких производа</u></p> <p>12 – Нестамбене зграде</p> <p>125 – Индустрijske зграде и складишта</p> <p>1252 - Резервоари, силоси и складишта</p> <p>125231 - Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова до 1500m² и П+1; категорија А</p>
--------------	---



	Сепаратор масти, уља и нафтних деривата -објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме) Категорија Г, кл.бр. 222330	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	Објекат бр. 1 - пословни простор - изложбени салон керамике: Б Објекат бр. 2 - складиште готових керамичких производа: Б Објекат бр. 3 - наткривено складиште готових керамичких производа: А Сепаратор масти, уља и нафтних деривата: Г	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%)	Класификациона ознака:
	100%	Пословни простор - изложбени салон керамике: Категорија Б , класификациони број 123001
	100%	Складиште готових керамичких производа: Категорија Б , класификациони број 125221
	100%	Наткривено складиште готових керамичких производа: Категорија А , класификациони број 125231
	100%	Сепаратор масти, уља и нафтних деривата категорија Г , класификациони број 222330



Назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР 18 - „БРАТМИЛОВЦЕ“ (СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ЛЕСКОВЦА 29/16)
Град/општина	Братмиловце/Братмиловце
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина:	КП бр. 995/10 и 995/11 све у КО Братмиловце у Братмиловцу
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП.бр. 995/10 и 995/11 све у КО Братмиловце у Братмиловцу
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл):	КП.бр. 995/10 и 995/11 све у КО Братмиловце у Братмиловцу
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева)	/



Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	КП. бр. 995/10, 995/11 и 995/12 све у КО Братмиловце у Братмиловцу

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на дистрибутивни систем ел.енергије	Потребна снага прикључка 50 kW
Укупан капацитет:	Одобрена снага постојећег прикључка је 605kW која је привремено смањена на 160kW.
Врста прикључка:	Индивидуални
Врста мерног уређаја	Двосмерно индиректно тросистемско мерење
Начин грејања	Објекат бр 1: грејање на гас; Објекти бр. 2 и бр. 3 се не греју.
Карактер прикључка:	Трајни
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Потребан капацитет за сва три објекта је задовољен постојећим прикључком.
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/



Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Постојећи прикључак са ПОД бројем: 405000021880; Снага: 605kW (привремено смањена на 160kW).
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Објекти се прикључују на водоводну мрежу. Потребан прикључак за хидрантску мрежу, потребна количина воде износи 20 l/s
Прикључак на топловод	Објекат се не прикључује на топловодну мрежу.
Грејање	Објекат бр 1: грејање на гас.
Телекомуникације	/
Саобраћај	Са северне стране новоформирана парцела остварује пешачки прилаз са улице Томе Костића - КП бр. 1576/4 КО Братмиловце у Братмиловцу, у ширини од 1.5m. Са јужне стране новоформирана парцела остварује један саобраћајни прикључак са планиране саобраћајнице (на деловима КП бр. 995/12, 2116/45, 998 КО Братмиловце у ширини од 6.00m.



ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта	Број катастарске парцеле:	995/10, 995/11
	Катастарска општина:	Братмиловце
	Површина КП бр. 995/10 КО Братмиловце	1508.00m ²
	Површина КП бр. 995/11 КО Братмиловце	2866.00m ²
	Укупна површина парцела	4374.00m²
	П1 – предметна новоформирана грађевинска парцела	4318.00 m²
	П2 – површина за јавну намену	37.00 m ²
	П3 – површина за јавну намену	19.00 m ²
	П бруто објекта бр. 1	243.45 m ²
	П бруто објекта бр. 2	1318.92 m ²
	П бруто објекта бр. 3	236.57 m ²
	БРГП свих објеката на парцели:	1798.94m²
	Површина земљишта под објектима/заузетост:	1798.94m²
	П нето објекта бр. 1	232.91m ²
	П нето објекта бр. 2	1284.12m ²
	П нето објекта бр. 3	234.53m ²
	Укупна нето површина свих објеката	1751.56m ²
	Спратност објеката (надземних и подземних етажа):	П
	Висина објеката (венац, слеме, повучени спрат и др.):	слеме обј.1: +6.08m слеме обј.2: +8.68m слеме обј.3: +8.68m
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) +225.15m	слеме обј.1: +231.23 слеме обј.2: +233.83 слеме обј.3: +233.83
	Светла висина објеката:	Обј.1: 4.40m Обј.2: 7.02m Обј.3: 7.02m
Посебни делови објекта:	Број станова:	/
	Број пословних простора:	3
	Број гаража/гаражних места:	/

ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC

sedište u ul. Trg Slobode br.5, Brestovac,
ogranak: ul. Stanoja Glavaša 34d/19, Leskovac



	Број паркинг места:	14ПМ +1ПМ
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Фасадни панел
	Оријентација слемена:	С-Ј
	Нагиб крова:	2%
	Материјализација крова:	Тр лим
Проценат зелених површина		22.02%
Проценат саобраћајних површина		26.85%
Индекс заузетости:		41.66%
Индекс изграђености:		0.42
Начин грејања:	Објекат бр. 1: грејање на гас; Објекти бр. 2 и бр. 3 се не греју.	
Друге карактеристике објекта:	/	
Процењена вредност инвестиције изградње	170.375.000,00 РСД	



УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	Број: Датум:
Информација о локацији: Град Лесковац, Градска Управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам	Број: 350-263/2023-02 Од: 06. 06.2023.
Услови – Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Трг Краља Александра Ујединитеља 2, 18000 Ниш	Број: 4065/1 Од: 18.04.2024.
Услови - ЈП “Урбанизам и изградња” Лесковац, Трг револуције бр. 45 Лесковац	Број: 2603 Од: 26.06.2024.
Услови - Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д. Таковска 2, Београд	Број: D211-159861/3-2024 Од: 16.04.2024.
Услови – ЈКП “Водовод” Лесковац, улица Пана Ђукића 14, 16000 Лесковац	Број: 34/2024 – 3116/1 Од: 11.04.2024.
Услови – МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, улица Јулора Тепића бр. 4, Лесковац	07.18 Број: 217-2787/24 Од: 15.04.2024.
Обавештење – Министарство заштите животне средине, Немањина 22-26, Београд	Број: 001351003 2024 Од: 11.04.2024.
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ „YUGOROSGAZ – TRANSPORT“ НИШ, улица Зетска 6, Ниш	Од: 10.04.2024.
Услови – ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Булевар уметности бр. 12, 11070 Нови Београд	Број: 2541200-D.10.02-157939-24 Од: 28.05.2024.



0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА НОВУ ГРАДЊУ ОБЈЕКТА БР. 1 (ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ИЗЛОЖБЕНИ САЛОН КЕРАМИКЕ); ОБЈЕКТА БР. 2 (СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА) И ОБЈЕКТА БР. 3 (НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА), СВЕ НА КП БР. 995/10 И 995/11 КО БРАТМИЛОВЦЕ У БРАТМИЛОВЦУ, НА КП БР. 995/10 И 995/11 КО БРАТМИЛОВЦЕ У БРАТМИЛОВЦУ

ОПШТИ ДЕО:

На основу захтева инвеститора Керамика Лесковац, ул. Томе Костића бб, Лесковац, приступљено је изради пројектно-техничке документације ИДР – Идејног решења за изградњу **ОБЈЕКТА ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ** и то објекта бр. 1 (пословни простор – изложбени салон керамике); објекта бр. 2 (складиште готових керамичких производа) и објекта бр. 3 (наткривено складиште готових керамичких производа) све на КП бр. 995/10 и 995/11 КО Братмиловце у Братмиловцу.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Локација на којој је планирана изградња, састоји се из две катастарске парцеле: КП бр. 995/10 и 995/11 КО Братмиловце у Братмиловцу укупне површине 4374m². Део предметних парцела издваја се за јавну намену, П2=37m² и П3=19m². Коригована површина парцеле након издвајања површина за јавну намену износи 4318.00m². Планирана је изградња три објекта: објекат бр. 1 - пословни простор – изложбени салон керамике; објекат бр. 2 - складиште готових керамичких производа и објекат бр. 3 - наткривено складиште готових керамичких производа, све на КП бр. 995/10 и 995/11 КО Братмиловце у Братмиловцу. На предметним парцелама у северозападном делу постоји изграђен објекат површине 27.25m², и планирано је његово уклањање.

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- Са северне стране међна линија са парцелом КП бр 1576/4 КО Братмиловце у Братмиловцу (ул. Томе Костића – регионални пут IIБ реда 437);



- Са источне стране међна линија са парцелом КП бр. 995/9 КО Братмиловце у Братмиловцу;
- Са јужне стране међна линија са парцелом КП бр. 995/12 КО Братмиловце у Братмиловцу (планирана саобраћајница);
- Са западне стране међна линија са парцелом КП бр. 996/2 и КП бр. 996/1 КО Братмиловце у Братмиловцу.

ПРИЛАЗИ ПАРЦЕЛИ

Са северне стране новоформирана грађевинска парцела П1 остварује пешачки прилаз са улице Томе Костића - КП бр. 1576/4 КО Братмиловце у Братмиловцу, у ширини од 1.5m. Са јужне стране новоформирана грађевинска парцела П1 остварује један саобраћајни прикључак са планиране саобраћајнице (на деловима КП бр. 995/12, 2116/45, 998 КО Братмиловце) у ширини од 6.00m.

Приликом планирања комплекса предвиђено је и формирање интерне саобраћајнице, пешачких стаза, паркинга за посетиоце салона, паркинга за запослене, зелених површина. Интерна саобраћајница је планирана као двосмерна ширине 6m и служиће и као пут за противпожарно возило и завршаваће се Т окретницом за окретање противпожарног возила.

ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Планирани објекти позиционирани су са следећим удаљењима:

- Објекат бр. 1 од КП бр. 1576/4 КО Братмиловце, односно од регулационе линије, удаљен је 24.29m, односно 30.54m;
- Објекат бр. 1 од КП бр. 995/9 КО Братмиловце удаљен је 7.08m, односно 7.13m;
- Објекат бр. 1 од КП бр. 996/1 КО Братмиловце удаљен је 0.5m;
- Објекат бр. 2 од КП бр. 995/9 КО Братмиловце удаљен је 7.13m, односно 7.44m;
- Објекат бр. 2 од КП бр. 996/1 КО Братмиловце удаљен је 0.5m;
- Објекат бр. 3 од КП бр. 995/9 КО Братмиловце удаљен је 7.44m, односно 7.50m;



- Објекат бр. 3 од КП бр. 995/12, односно од регулационе линије КО Братмиловце удаљен је 33.73m, односно 23.72m;
- Објекат бр. 3 од КП бр. 996/1 КО Братмиловце удаљен је 0.5m.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Објекат бр. 1 састоји се од изложбеног простора, претпростора и тоалета. Изложбени простор је планиран за излагање готових производа из производног програма Керамике Лесковац. Објекат је димензија 19.71m x 12.35m, висина атике је 6.08m. Предња фасада, главна, према улици Томе Костића предвиђена је да буде стаклена зид завеса која би додатно дала на атрактивности изложбеном простору.

Објекат бр. 2 састоји се од затвореног складишног простора, канцеларије за магационера, претпростора и тоалета. Предвиђен је као простор намењен за дистрибутивно складиште готових производа из производње фабрике Керамике Лесковац. Димензије објекта су 66.90m x 19.71m а висина атике је 8.68m. Ради лакшег коришћења, уноса и износа робе, предвиђена су два засебна спољна улаза. У складу са дужином објекта предвиђен је и један евакуациони излаз на половини источне фасаде. За природно осветљење објекта предвиђена су два реда хоризонталних прозора (дуж источне и западне фасаде) од којих се по један у сваком сегменту отвара ради проветравања.

Објекат бр. 3 је планиран као наткривено складиште – надстрешница димензија 19.71m x 12.0m. Висина атике надстрешнице је 8.68m.

ОБЈЕКАТ 1 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ИЗЛОЖБЕНИ САЛОН КЕРАМИКЕ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
1	Изложбени салон	228.58	65.42
2	WC 1	1.96	5.65
3	Предпростор WC-a 1	2.37	6.80
УКУПНО НЕТО		232.91m ²	
УКУПНО БРУТО		243.45m ²	



ОБЈЕКАТ 2 – СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
4	Затворени складишни простор	1266.07	196.22
5	Предпростор WC–а 2	2.38	6.37
6	WC 2	1.96	5.65
7	Канцеларија магационера	13.71	14.98
УКУПНО НЕТО		1284.12m ²	
УКУПНО БРУТО		1318.92m ²	

ОБЈЕКАТ 3 – НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
8	Надстрешница	234.53	
УКУПНО НЕТО		234.53m ²	
УКУПНО БРУТО		236.57m ²	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: Пнето = 1751.56m²;
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: Пбруто = 1798.94m²;

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0.42;

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 41.66%



КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА:

Сва три објекта су у конструктивном смислу пројектована као просторна, монтажна, скелетна, армиранобетонска конструкција. Монтажну конструкцију чине: темељне чашице, стубови, главни кровни носачи, ивичне греде и рожњаче, док се темељне стопе изводе као ливене на лицу места.

Стубови ће се фундирати на темељима самцима са армиранобетонским монтажним чашицама, који су међусобно повезани темељним гредама. Темељне чашице су квадратне основе са променљивом дебљином зида. Предвиђене су за стубове 50x50cm. Стубови се постављају по обиму и средини распона, димензија 50x50cm и постављени су на растеру 6m, са распоном од 2x9.40m.

На стубове се ослањају главни кровни носачи, а преко њих секундарни носачи (рожњаче). Главни носачи су Т типа. Рожњаче су такође Т типа.

Конструкција крова је постављена једноводно у нагибу од 2%. Преко главних носача, постављени су секундарни носачи који носе кровни покривач од система израђеног на лицу места од следећих слојева:

- Високо профилисани лим 153/0.88 mm
- Парне бране
- Камене вуне d=24cm (у складу са Српским прописима о енергетској ефикасности ЕЕЕ)
- ПВЦ мембрана

Одводњавање са кровних равни преко вертикалних олука у упијајуће бунаре.

Фасада објекта је од хоризонталних фасадних панела дебљине d=15cm, конструкције лим, камена вуна, лим, што омогућава да се постављају на бетонске стубове растера 6m. Челични стубови као потконструкција за панеле се постављају на калканима ради скраћења распона панела. Стубови који носе само фасадне панеле анкерују се у ивичну темељну греду.

Подна конструкција је предвиђена од следећих слојева:

- Феробетон 4mm
- АБ плоча d=20cm, армирана Dramix иглицама
- Geotextil Geo RPES 300g
- HDPE мембрана, глатка, d=0.5mm
- Geotextil Geo RPES 300g
- Ризла, d=2cm
- Туцаник гранулације 0-31.5, d=20cm, MS 80Mpa
- Насип шљунка у слојевима, d_{min}=30cm, MS 60Mpa
- Набијена земља – подло, MS 20Mpa



У простору изложбеног салона финална обрада пода предвиђена је од гранитних плочица на лепку према избору инвеститора.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ОБЈЕКТА:

У објекту се предвиђају инсталације водовода, канализације, спољашње и унутрашње хидрантске мреже, електроенергетске инсталације.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ:

Потребна снага прикључка 50 kW.

Одобрена снага постојећег прикључка је 605kW која је привремено смањена на 160kW.

Потребан капацитет за сва три објекта је задовољен постојећим прикључком.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

ВОДОВОД

Потребно прикључења новопланираних објеката на постојећу уличну водоводну мрежу, с тим да се комбиновани водомер за нови објекат за мерење санитарне и противпожарне воде угради у нову водомерну шахту на парцели КП бр. 996/1 КО Братмиловце, до које је мрежа изведена.

Водомерну шахту предвидети на 1-1.5м од регулационе линије унутар парцеле КП бр. 996/1 КО Братмиловце, која је у власништву подносиоца захтева, на месту које ће бити доступно за читавање водомера (ако је могуће у зеленој површини).

КАНАЛИЗАЦИЈА

На предметној локацији на коју гравитира планирани објекат не постоји изграђена канализациона мрежа. Отпадне воде одвести у водонепропусну септичку јаму до изградње канализационе мреже.

Потребно је да све отпадне воде које се упуштају у водонепропусну септичку јаму или након изградње у јавну канализацију прилагодити условима које прописују МДК вредности Правилника о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/17).



На основу напред наведеног, у зависности од квалитета отпадне воде која се испушта, предвидети одговарајући предtretман. За отпадне воде из предметног објекта предвидети ревизиону шахту за узорковање, а пре упуштања у водонепропусну септичку јаму или градску канализацију.

Главни пројектант:
Марија Д. Момчиловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 А 00056 19



0.9 - СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ 1 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ИЗЛОЖБЕНИ САЛОН КЕРАМИКЕ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
1	Изложбени салон	228.58	65.42
2	WC 1	1.96	5.65
3	Предпростор WC–а 1	2.37	6.80
УКУПНО НЕТО		232.91m ²	
УКУПНО БРУТО		243.45m ²	

ОБЈЕКАТ 2 – СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
4	Затворени складишни простор	1266.07	196.22
5	Предпростор WC–а 2	2.38	6.37
6	WC 2	1.96	5.65
7	Канцеларија магационера	13.71	14.98
УКУПНО НЕТО		1284.12m ²	
УКУПНО БРУТО		1318.92m ²	

ОБЈЕКАТ 3 – НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА			
Р.бр.	Назив просторије	Површина(m ²)	Обим
8	Надстрешница	234.53	
УКУПНО НЕТО		234.53m ²	
УКУПНО БРУТО		236.57m ²	

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: Пнето = 1751.56m²;
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: Пбруто = 1798.94m²;

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 0.42;

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: 41.66%



0.10 – УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ



ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева	350-263/2023-02 од 31.05.2023.године
	Број и датум издавања информације	350-263/2023-02 од 06.06.2023.године
	ПРЕДМЕТ	Информација о локацији за изградњу производно/привредног објекта на КП. бр.995/10 и 995/11 КО Братмиловце
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Стојиљковић Драган, улица Влајкова бр.177, Лесковац
	Приложена документација	Копија плана бр.953-065-25267/2023 од 29.05.2023 године, издата од РГЗ Служба за катастар непокретности Лесковац
	Адреса локације -место, улица и број	Братмиловце
	Плански основ	План Генералне Регулације 18 (“Службени Гласник града Лесковца”бр.29/16)
	Грађевински блок/ зона/ сектор	Целина 4, Подцелина 92 II
	Спровођење планског документа на предметној локацији	План Генералне Регулације 18 Даља планска разрада Урбанистичким пројектом УП 9 (“Службени Гласник града Лесковца”бр.29/16)
	Намена земљишта по важећем планском документу	Предметне КП.бр.995/10 и 995/11 КО Братмиловце припадају већим делом површинама остале намене /привређивање, мањим јужним и северним делом припадају површинама јавне намене/саобраћајница

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ОПШТА ПРАВИЛА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА	Привређивање Саобраћајница
2. Плански део 2.1. Општа правила уређења и грађења простора Општа правила важе за све намене у обухвату плана по зонама и целинама и чине их: <ul style="list-style-type: none"> - правила за парцелацију, - правила за регулацију и - правила за изградњу. 	
Табела 2 – Општа правила парцелације, регулације и изградње Правила парцелације Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеца. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира. Грађевинска парцела се формира деобом катастарске парцеле – парцелацијом, или спајањем целих или делова катастарских парцела - препарцелацијом до минимума утврђеног за претежну намену. Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупца на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.	
Правила регулације Регулациона линија	
	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом – Урбанистичка регулација.
Грађевинска линија	Линија на површини земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

	<p>Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.</p> <p>Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле.</p> <p>Подземна грађевинска линија за подземне делове објеката, гараже и сл., може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.</p>
Правила изградње	
Класа и намена објекта чија је изградња забрањена	<p>за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;</p> <p>на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре;</p> <p>у заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама;</p>
Висина објекта	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасадну објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.</p> <p>Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.</p> <p>Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије; висок ниво подземних вода је ограничавајући фактор код изградње подземне етаже;</p>
Кота приземља објекта	<p>Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <p>кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;</p> <p>кота приземља може бити виша од нулте коте највише спратне висине од нулте коте.</p>
Отворене спољне степенице	<p>Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.</p> <p>Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.</p> <p>Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	<p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m.</p> <p>Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и примењује се за нову изградњу и доградњу постојећих објеката.</p> <p>Грађевинске парцеле за све објекте (који нису јавне намене) у обухвату Плана, које немају могућност паркирања на сопственој парцели, у случају изградње и доградње морају да обезбеде места за паркирање у складу са важећом Одлуком о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места.</p>
Одводњавање и нивелација	<p>Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p> <p>Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.</p>
Ограђивање	<p>Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p>
Смернице за архитектонско обликовање	<p>Објекте архитектонски обликовати у складу са планираном наменом и окружењем, уз уклапање у просторну целину; материјалима и бојама тежити ка архитектонским облицима, употребљеним успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле/комплекса.</p>

2.2. Правила уређења

Изузетни потенцијал развоја подручја ГУП-а чине насеља Бобиште и Братмиловце, која се ослањају на централну зону града и чија активност, (породична пољопривредна производња, мала привреда и сл.), директно утиче на развој и функционисање града.

Планским решењем обезбеђују се услови за планско усмеравање градње како би се формирао атрактиван простор и обезбедио оптималан однос између изграђеног и неизграђеног простора. У обликовању насеља основни циљ је да се оствари хармоничан однос између постојећих објеката и целина и оних што ће се градити.

Као примарни правци развоја постављају се следећи:

- рационалније коришћење расположивих површина грађевинског земљишта;
- закривљавање постојеће стамбене зоне у циљу очувања околног пољопривредног земљишта;
- активирање и интензивирање локације центра насеља;
- развој инфраструктуре,
- уређење значајних јавних простора: тргова, скверова и др.

1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне

Подела на целине извршена је према просторним и карактеристикама постојећег стања, подели на урбанистичке блокове аној намени простора.

Извршена је подела простора на 6 целина, у оквиру којих се издвојене подцелине.

Целина 4 (блок 92 и део блока 95) – је простор између Ул. Томе Костића са северне стране, планиране саобраћајнице I реда – са западне стране и границе плана са јужне и источне стране.

2.2.2. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, обликовним и другим карактеристикама

ЦЕЛИНА 4: П= 60,82 ha –грађевински блок 92

Земљиште: грађевинско и пољопривредно

Намена: зона породичног становања са пољопривредним домаћинством, зоне привређивања, пословање унутар целине и дуж Ул. Томе Костића, комплекс гробља, заштитно зеленило око гробља и дуж улице Томе Костића;

У оквиру целине издвајају се четири подцелине: 92I, 92II, 92III и 92IV.

Подцелина 92II: П=22,29 ha

Граница: Ул. Томе Костића са северне стране, границе планираног грађевинског подручја са источне и јужне стране, Ул. Божицара Костића – са западне стране.

Намена: породично становање са пољопривредним домаћинством, заштитно зеленило дуж ул. Томе Костића и поред гробља, комплекс гробља, привређивање и пословање;

Планира се: задржавање и унапређење постојећег породичног становања, као и изградња на неизграђеним парцелама, према параметрима дефинисаним за ову намену кроз: изградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију; задржавање низа пословних објеката у Ул. Томе Костића, уз могућу доградњу (само надградњу приземних и објеката са поткровљем до максималне дозвољене спратности) и реконструкцију; задржавање и унапређење постојећег пословног комплекса (западно од гробља) према параметрима дефинисаним за ову намену кроз: изградњу, реконструкцију, санацију и адаптацију; проширење комплекса гробља уз формирање зоне заштитног зеленила према ободним наменама; задржавање и унапређивање постојећег индустријског комплекса уз проширење намене привређивање са источне и јужне стране у односу на постојећи комплекс.

Инфраструктурна опремљеност недовољно инфраструктурно опремљеног простора подиже се регулацијом постојећих стамбених пролаза, успостављањем нове саобраћајне и инфраструктурне мреже.

2.2.3. Планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату плана дефинисана је:

- претежна намена;
- компатибилне намене претежној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру претежне намене.

Претежна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана у графичком прилогу 4.5. План намена површина.

Компатибилне намене претежној намени се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за претежну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена претежне намене плана у допунску (пратећу) намену, без промене плана, према табели којом је дат однос претежних и пратећих намена (табела 2).

Табела 3 – Однос претежне и допунске намене

	ДОПУНСКА (ПРАТЕЋА) НАМЕНА										
	Јавне функције	Зеленило	Спорт и рекреација	Колективни објекти	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Услуге, центри	Привређивање	Водно земљиште	Пољопривредно земљиште
Јавне функције/образовање,	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-

здравство, управа, социјална заштита/												
Зеленило	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-
Спорт и рекреација	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Комунални објекти	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-
Саобраћајни објекти	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-
Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-
Услуге, центри	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-
Привређивање	-	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	-
Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	+



Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Претежне планиране немене дефинисане су на графичком прилогу бр.4.5. – План намене површина, док је биланс површина планираног стања дат табеларно.

2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Табела 10. Нормативи за паркирање по наменама

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	број / паркинг месту
Становање	Вишепородично (социјално) становање	m ²	70
	П+1 породична	стан	1
Администрација, привређивање, занатство, образовање, спорт	Управно-административни објекат	m ²	40-60
	Агенције	m ²	25-35
	Пословни простор	m ²	45-60
	Основна школа, вртић	ученика	7-12
	Спортски објекти	према макс. капацитету гледалаца	8-12
	Електросервис	m ²	30-60
	Занатске радње	m ²	60-80
	Производни, магацински и индустријски објекат	m ²	200
Трговина	Робне куће	m ²	100-150
	Супермаркети	m ²	50-80
	Мешовита трговина	m ²	20-40
	Трговина на мало	m ²	100
	Млекара, продавница хлеба	m ²	30-600
	Посластичарница	m ²	40-80
	Дуван, новине	m ²	20-30
	Техничка роба	m ²	25-50
Угоститељство	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотел/хостел	собе	3-5
		кревети	10
Здравство	Амбуланте	m ²	30-70
	Апотека	m ²	30-45

2.2.6. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

Мере заштите природног и културног наслеђа

Насеље нема значајно природно и културно наслеђе. Једино се из групе споменика и спомен обележја на кући Томе Костића налазила спомен плоча (кућа је порушена).

Мере заштите животне средине

Са становишта заштите животне средине анализирани су аспекти загађења земљишта, воде, ваздуха, загађење буком, као и утицај изграђених далековода на животну средину (у виду електромагнетног /нејонизујућег/ зрачења).

Основни извори загађења земљишта на подручју плана су: саобраћај и непостојање функционалне канализационе мреже отпадних и атмосферских вода. У деловима насеља где није изграђена канализациона мрежа или изграђена није у функцији, отпадне воде се испуштају у септичке јаме које нису водонепропусне и тако директно угрожавају подземне воде. На загађење подземних вода од утицаја су и агрохемијска средства

која се користе у пољопривреди (обзиром да се део неизграђеног грађевинског земљишта користи у функцији пољопривреди).

Загађење ваздуха потиче од појединачних ложишта, покретних извора – емитовање прашине и издувних гасова са саобраћаја и индустријских објеката који су смештени унутар зоне становања. На ниво комуналне буке утиче саобраћај, као и размештај мањих производних комплекса (који могу бити потенцијални загађивач буке).

Присутно је и електромагнетно загађење у зони далековада који производи електромагнетно зрачење. Надземни водови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, спадају у стационарне изворе електромагнетног зрачења. У близини надземних далековада по правилу повећава се угроженост електричних и електронских уређаја. Утицај статичког електрицитета индукован у околини високонапонских објеката може да буде извор непријатности за човека, али и живот човека може да буде угрожен додиром или недозвољеним приближавањем високонапонским објектима.

Заштита земљишта, површинских и подземних вода од загађивања постиже се:

- изградњом саобраћајница секундарне саобраћајне мреже;
- изградњом и стављањем у функцију канализационог система за каналисање отпадних и атмосферских вода;

На смањење аерозагађења и загађења од буке утиче се:

- побољшањем распореда и увећањем зелених површина (пре свега дуж државног пута II реда);
- значајним увећањем одабраних примерака вегетације која би омогућила већу апсорпцију CO₂;
- усклађивањем делатности предузећа са заштитом животне средине;
- планирањем реконструкције изграђених саобраћајница, ради побољшања квалитета саобраћаја;
- формирањем бициклическог коридора и унапређењем пешачких површина, чиме се усмеравају грађани у правцу смањења коришћења моторних возила.

На смањење утицаја од електромагнетног зрачења изграђених далековада на животну средину утиче се:

- поштовањем одговарајућих удаљења од далековада приликом нове изградње;
- применом додатне електричне и механичке заштите на проводницима (код реконструкције далековада).

Мере заштите од елементарних непогода

Територија плана изложена је опасностима од природних непогода и технолошких удеса различитог степена угрожености. Највеће потенцијалне ризике (настале деловањем природних или антропогенних фактора), могу изазвати следеће елементарне непогоде и друге несреће: земљотреси, поплаве, пожари и др.

Конфигурацију терена насеља карактерише равница, као део лесковачке котлине. Надморска висина терена се креће од 224,50-226,00 м нмв. са благим нагибом терена према северу. Насеље је окружено пољопривредним површинама.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год., која показује очекивани максимални интензитет земљотреса са вероватноћом појаве 63%, територија Лесковца налази се у рејону 8°МСС сеизмичког интензитета (на олеати за повратни период од 500 година). Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју Лесковца је био 5°МСК-64 као манифестација земљотреса Копаоник. У употреби је: "Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима" (Службени лист СФРЈ, бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Територију плана поплавом могу угрозити атмосферске воде канала Бара.

Заштита од пожара подразумева низ мера са циљем спречавања настанка пожара и ублажавања последица уколико до њега дође.

У циљу спровођења заштите и спасавања издвајају се следеће превентивне урбанистичке мере:

- у складу са принципима превенције од разарања, приликом планирања, пројектовања и грађења објеката, као и реконструкције постојећих објеката, неопходно је применити све законске мере заштите за трусна подручја;
- планирање саобраћајне мреже са ширином саобраћајница дефинисаном у зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања затрпаних;
- планирање неопходних слободних простора, зелених површина и појасева.

2.3. Правила грађења

2.3.2. Привређивање

Табела 15.1 - Општа правила грађења

Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена	Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња других објеката: помоћни „објекти, портирнице, гараже, оставе, силоси, надстрешнице за возила или робу, типске трафостанице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), ограде и сл.
--	--

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Максималан дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%.
Највећа дозвољена спратност објекта	Спратност објекта у зависности је од намене. Дозвољена спратност је за објекте: - пословне намене: максимално П+2 (приземље + два спрата); - производне намене: максимално П+1 (приземље + један спрат); - складишне (магацини, надстрешнице): максимално П+1 (приземље + један спрат); - помоћне: П (приземље).
Положај објекта на парцели	Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Међусобни размак слободностојећих објеката не може бити мањи од 4,0m.
Услови и начин обезбеђивања простора за паркирање возила	Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Гараже објеката могу се планирати подземно и надземно у габариту објекта или изван габарита објекта надземно на грађевинској парцели. Подземне гараже се не урачунавају у индексе. Број потребних паркинг места у складу је са наменом и врстом делатности.
Ограђивање	Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m.
Остали услови	- Минимална површина под зеленилом је 20%. - Максималне површина саобраћајних (манипулативних) површине 30%.

Табела 15.2.1- Правила грађења карактеристичних подцелина (подцелина 93П и комплекс/и у подцелини 92П)

Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити, односно намена објеката чија је изградња забрањена	У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња : пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно- производни објекат, пословно-складишни објекат, производно- складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат и сл. Дозвољене делатности везане су за индустрију санитарне керамике, текстилну, дрвну, електронску или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико и мало, складишта, стоваришта, и сл. Дозвољена је изградња објеката компатибилних намена: 1) пословање; 2) трговина; 3) угоститељство; 4) занатство и услуге. Испред главне фасаде објеката могуће је постављати јарболе и тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај. Објекти чија изградња је забрањена у појединачним зонама су објекти:- за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минимална и максимална површина грађевинске парцеле	Најмања ширина грађевинске парцеле за привредне, пословне, производне и индустријске објекте је 16,0 m, а најмања површина нове парцеле за нову изградњу је 800 m ² . Препорука је да површина грађевинске парцеле износи минимално 1000m ² , а за парцелу чисте производне делатности 1500m ² , уз минимално ширину уличног фронта 20,0m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле	За изградњу нових објеката грађевинска линија је у односу на регулациону на растојању од 5m, односно на растојању од 10m, од државних путева II реда. Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле је 1/2 висине објекта, али не мање од 4,0m. Портирница на улазу у радни комплекс предњом фасадом може бити грађена на регулационој линији.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели	Око објеката мора бити обезбеђен противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

2.3.5.3. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду

За даљу планску разраду Урбанистичким пројектом (УП) предвиђају се следеће локације:

Урбанистички пројекат – УП9

- Урбанистичко – архитектонска разрада локације: изградња новог привредно-пословног комплекса;
- Површина обухвата пројекта: око 243,8a
- Претежна намена: привређивање;
- Компатибилне намене: пословање, спорт;
- Катастарске парцеле које су у обухвату простора предвиђеног за разраду урбанистичким пројектом/урбанистичким пројектима (целе или делови) су: 995/4, 995/6, 995/9, 995/10, 995/11, 1000, 999, 998/1, 998/2 и 995/12 све у КО Братмиловце.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА	/
ОСТАЛИ УСЛОВИ:	Прикључење на инфраструктуру/Услови заштите животне средине/Инжињерско – геолошки услови /Услови Завода за заштиту споменика културе и остало. Према условима јавних и јавно-комуналних предузећа и институција и остало
НАПОМЕНА:	
ПРИЛОГ:	Саставни део Информације о локацији су и графички прилози из планског документа: План намена површина План регулације и нивелације План урбанистичке регулације

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца-Тарифни број 8 („Службени гласник града Лесковца“ бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16 Службени гласник Републике Србије“бр.15/18 – одлука УС и 17/18-испр.Одлуке УС) наплаћена је такса од 650,00 динара на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058 у корист града Лесковца.

На основу закона о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“бр.43/03, 51/03-испр.61/05, 101/05-др.закон.5/09, 54/09, 50711, 70/11 – усклађени дин.изн.55/2012-усклађени дин.изн.93/12, 47/13-усклађени дин.изн.65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн.83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн.61/17-усклађени дин.изн.113/17, 3/18-усклађени ди.изн. и 95/18...38/19...62/2021) наплаћена је такса од 2.910,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 у корист Републике Србије.

ОБРАЂИВАЧ	РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ ЗА УРБАНИЗАМ	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
Снежана Марковић дипл.пр.планер	Данијела Миленковић дипл.пр.планер	Јасмика Миленковић, дипл.правник





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Уједињитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 4065/1

Датум: 18.04.2024

Ј.Р.Д.

„Керамика Лесковац“ ДОО

Томе Костића бб
16000 Лесковац

Предмет: Одговор на захтев без броја од 03.4.2024. године (наш број 4065 од 08.4.2024. године)

Поштовани,

Поводом Вашег захтева којим сте тражили издавање водних услова за израду Урбанистичког пројекта за објекте пословне делатности на к.п. број 995/10 и 995/11, КО Братмиловце, Град Лесковац, обавештавамо Вас о следећем:

- ЈВП „Србијаводе“ Београд издаје водне услове у поступку обједињене процедуре за изградњу, доградњу односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план), према члану 117. Закона о водама.
- За израду Урбанистичког пројекта се не издају водни услови од стране јавног водопривредног предузећа.
- **Инвеститор је у обавези да у поступку прибављања локацијских услова, прибави водне услове за изградњу планираног објекта на предметној парцели, у поступку обједињене процедуре.**
- На основу увида у достављену документацију, овом приликом Вам достављамо смернице које Вам могу бити од користи при даљој разради Урбанистичког пројекта:
 - У оквиру пројекта потребно је предвидети простор за сакупљање и одвођење отпадних вода.
 - Манипулативни простор, паркинг простор и саобраћајнице морају бити од водонепропусних материјала и уређене тако да се сва зауљена вода са ових површина одводи сливницима до сепаратора масти и уља, без могућности процеђивања у подземље, разливања по зеленим површинама или директног упуштања у реципијент.
 - Зауљене оптадне воде морају имати примарни третман пречишћавања на сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент, па је потребно предвидети простор за сепаратор масти и уља.

Доставити:

- Наслову
- архиви



За ЈВП „Србијаводе“
Руководилац ВПЦ „МОРАВА“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник



Број: 2603

Датум: 26-06-2024

Лесковац

„Керамика Лесковац“ доо Лесковац
ул. Томе Костића бб, Лесковац
Срђан Пејчић, директор

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње ("Службени гласник града Лесковца", бр. 41/2023), Сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 19/2024) и на основу техничке документације достављамо вам:

1) УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Општи подаци из Идејног решења:

- Инвеститор: Друштво за извођење керамичких радова, трговину на велико и мало
Керамика Лесковац доо Лесковац, ул. Томе Костића бб, 16000 Лесковац
- Врста објекта: Изградња објекта бр.1 - Пословни простор-изложбени салон керамике, објекта бр. 2- Складиште готових керамичких производа и објекта бр.3 - Наткривено складиште готових керамичких производа.
- Број катастарске парцеле на којој је планирана градња: КП бр.995/10 и 995/11 КО Братмиловце у Братмиловцу.
- Број катастарске парцеле на којој се остварује прилаз земљишту јавне намене - саобраћајној површини, а на основу података из техничке документације која је достављена: један саобраћајни прикључак на КП бр. 995/12 КО Братмиловце (планирана саобраћајница) и један пешачки прилаз на саобраћајну површину - на КП бр. 1576/4 КО Братмиловце (ул.Томе Костића).
- Категорија објекта: Б
- Класификација појединих делова објекта: класификациона ознака 123001 – зграде за трговину на велико и мало; трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице,

апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. и категорија „Б“;

класификациона ознака 125221- затворена складишта ; специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама и категорија „Б“;

класификациона ознака 125231-наткривена складишта ; Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова и категорија „А“.

- Предвиђено је петност паркинг места на парцели, изван јавне саобраћајне површине.

2. Ови услови се могу користити искључиво у сврху:

- За потребе издавања Локацијских услова
- Израде техничке документације за изградњу

3. Услови којима се остварује прилаз земљишту јавне намене - саобраћајној површини

- Изградња објеката је планирана на КП бр. 995/10 и КП бр. 995/11 КО Братмиловце. Планиран је један саобраћајни прикључак на КП бр. 995/12 КО Братмиловце (планирана саобраћајница) и један пешачки прилаз на саобраћајну површину - на КП бр. 1576/4 КО Братмиловце (ул.Томе Костића).
- Грађевинске парцеле КП бр. 995/10 и КП бр.995/11 КО Братмиловце на којима се планира изградња објеката се са две стране наслањају на саобраћајну површину - јавни пут и то:
- са северне стране се граниче са КП бр. 1576/4 КО Братмиловце (улица Томе Костића). Улица Томе Костића се поклапа са правцем пружања државног пута ПБ реда 437 Лесковац - Горње Драговље. Ова улица представља сегмент градске саобраћајнице I реда и са улицом Његошевом представљају директну везу насеља са градским центром са истока.У фактичком стању саобраћајница је изведена у мерама и границама парцеле на којој се налази, само са коловозом, у ширини од 6,00m. У планираном стању, како је дато планским документом (елементи регулације), саобраћајница се задржава у мерама и границама КП бр. 1576/4 КО Братмиловце са коловозом ширине 6,50m, обостраним бицикличким стазама ширине 1,25m и обостраним тротоарима ширине 1,50m.
- са јужне стране граниче се са КП бр. 995/12 КО Братмиловце, планирану саобраћајницу, која је дефинисана у планском документу осовинским координатним тачкама број 29, 146, 138, 136 и 137. Планирани габарит саобраћајнице је 6,00m (коловоз ширине 6,00m). У фактичком стању улица је без застора и функционише у мерама и границама КП бр. 995/12 КО Братмиловце, према јавно доступним подацима РС РГЗ уписана је као њива друге класе у јавној својини Републике Србије.
- У складу са овим, дозвољава се:

- 1) **један саобраћајни прикључак**, са јужне стране предметних парцела на којима се планира изградња објеката, на земљиште јавне намене - планирану саобраћајну површину која се формира на деловима КП бр. 995/12, 2116/45, 998 КО Братмиловце, са коначним прикључењем на улицу Томе Костића (на КП бр. 1576/4 и 2116/1 КО Братмиловце) Максимална ширина коловоза на месту повезивања комплекса на планирану саобраћајницу је 6,00m;

- како планирана саобраћајница није реализована иако је планским документом предвиђена, потребно је саобраћајни прикључак из комплекса остварити тако да полупречници лепеза у зони прикључења буду утврђени на основу криве трагова меродавног возила, али не мањи од 6,00m, да би касније прикључак био реализован са засецањем тротоара у нивоу коловоза.
- решење саобраћајног прикључка мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности, обезбедити приоритет безбедности одвијања саобраћаја на јавном путу и

приликом пројектовања и контурисања пројектно-техничких елемената, односно изградње прикључка, приоритет је безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;

- **један пешачки прилаз** на саобраћајну површину са северне стране предметних парцела на којима је планирана изградња објеката на КП бр.1576/4 КО Братмиловце (улица Томе Костића) у ширини од 1,50 m, како је приказано у достављеној техничкој документацији (у складу са чланом 84. Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) додатне елементе, објекте и опрему државног пута (тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација за потребе насеља, бицикличке стазе, пешачке стазе и сл.) одржава јединица локалне самоуправе); При изради техничке документације потребно је држати се планираног габарита улице Томе Костића, и назначити тротоар и бицикличку стазу;

2) Сходно да се овде ради о планираној саобраћајници која није реализована, и налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, **те се исто може припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица:**

- Постоји могућност закључивања Уговор о недостајућој инфраструктури, који се доставља приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или одобрења за изградњу;
- Реализација планиране саобраћајнице није у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину.
- Инвеститор може након прибављања локацијских услова предлогом о финансирању, припремању односно опремању грађевинског земљишта покренути поступак код надлежног Одељења Градске управе. Регулисање међусобних односа у вези са комуналним опремањем неизграђеног грађевинског земљишта средствима физичких и правних лица дефинисано је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени гласник града Лесковца", бр. 42/2020).

3) Описана траса може бити у функцији алтернативног начина прикључења до реализације саобраћајнице у планираном габариту.

- Простор за паркирање возила обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине по утврђеном нормативу у Плану генералне регулације 18 - "Братмиловце" ("Службени гласник града Лесковца", број 29/16).

Напомена: Планирана саобраћајница на коју комплекс остварује саобраћајни прикључак постоји фактички, али не и катастарски, те је прикључење планиране саобраћајнице на државни пут IIБ реда потребно дефинисати са управљачем пута.

4. Услови за извођење радова

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;

- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80m од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су урађени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

2) УСЛОВИ ЗА ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

- Уређене јавне зелене површине у нашој евиденцији у габариту саобраћајнице и на достављеном КТП-у не постоје.
- Уколико се при извођењу радова утврди да у габариту саобраћајница постоји високо зеленило инвеститор је дужан да се придржава Одлуке о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023).

Обрађивач,

Марија Вулановић, дипл.инж.арх.

Marija Vulanovic

Директор,
Николић Николић, дипл.инж.ед.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА"
ЛЕСКОВАЦ

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-159861/3-2024

ДАТУМ: 16.04.2024

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев „Керамика Лесковац доо“ из Лесковца, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 105/2020), 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за пројектовање и извођење радова на изградњи изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице, КП број 995/10, 995/11 КО Братимовце.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима;
2. У зони извођења радова на изградњи предметних објеката, према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу;
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Лесковац, контакт телефон: 016/3151600, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других

комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Пројектант, односно извођач радова је дужан да поштује важећи „Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (“Службени гласник РС”, број 16 од 7. марта 2012)” (у даљем тексту Правилник).

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
10. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова;

Уколико предметни радови условљавају измештање постојећих ТК објеката, онда важи:

11. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија”, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором;
12. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија”, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија”, треба доставити обрађивачу услова ради верификације;
13. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије”, пре почетка изградње;

14. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови;
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.;
16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност;
17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.;
19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени;
20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник;

ТК инфраструктура у власништву Телекома Србија дата је у геореференцираном документу „Keramika' objekti Bratmilovce LE“ који прилажемо.

Указујемо на чињеницу да је током пројектовања и изградње планираног објекта потребно поштовати 43. закона о електронским комуникацијама који каже да „Приликом изградње пословних и стамбених објеката, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.“

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора. Телеком Србија је у могућности да понуди прикључење на своју оптичку мрежу, изградњом тзв. оптичког привода до објекта Инвеститора (што је техничко-технолошки најсавременији начин кабловске комуникације), па се на тај начин може остварити и низ широкопојасних услуга (тј. услуга високог протока): интернет, телевизија, WiFi, удаљени надзор видео камерама Пренос сигнала до објекта врши се путем оптичког кабла као медија, а подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

Изградња инсталације унутар објекта зависи од будућих потреба корисника, величине и структуре објекта. Уколико се предвиђа изградња кућне инсталације она треба да буде урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта, планирати УТП каблирање Ф/УТП кабловима категорије минимум 5е.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

У приложеној документацији није предвиђен прикључак на ТК мрежу али ипак саветујемо да се то уради током изградње објекта. Обзиром да Телеком Србија има у близини обухвата своју ваздушну мрежу оптичких каблова на стубовима, предлажемо кабловско повезивање новоизграђеног објекта које ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Полагање ваздушног оптичког кабла до тачке прикључка на поткровљу/фасади објекта, па затим даље у унутрашњост објекта по инсталацији коју је изградио корисник је обавеза Телекома Србија. Најбоље је да се овакав прикључак уради током изградње објекта, па је наша препорука да се тада правовремено обратите Телекому Србија због договора и сарадње.

Након завршетка објекта (претпостављамо тиме и унутрашњих ТК инсталација) обратити се Телекому Србија због уговарања услуга које ће се користити. Припадајуће телекомуникационе услуге ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајуће услуге.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Одељењу за планирање и изградњу мреже Лесковац, контакт телефони 064/6511945 и 016/3151626.

Прилог: - „Keramika' objekti Bratmilovce LE.dwg“

С поштовањем,



Шеф службе за планирање и
изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић,
дипл.инж.



LEGENDA	
Podzemní optický kabl	
Podzemní bakarní kabl	

Naziv objektu:		Razmjerna:	List:
'Keramika' - objekti Bratimilovce		1:500	1
Situacija TK trase			

Наш знак: 34/2024 – 3116/1
Датум: 11.04.2024.

"Керамика Лесковац" доо Лесковац

ул.Томе Костића бб
Братмиловце

Предмет: Издавање техничких услова на основу вашег захтева бр.3116 од 04.04.2024.год

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за објекат изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице на КП 995/10 и 995/11 КО Братмиловце.

Приложено Идејно решење бр.УР-2/П-2024 од марта 2024. године је урађено од бироа "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац.

Потребни капацитети:

Водовод

- за санитарну потрошњу – није дефинисано
- 20 l/s за хидрантску мрежу

ВОДОВОД:

У улици Томе Костића у Братмиловцу, на катастарској парцели број 1576/4 КО Братмиловце, постоји изграђена водоводна мрежа профила ПЕХД Ø110, до парцеле КП бр.996/1 КО Братмиловце, која је у власништву подносиоца захтева.

Постоји могућност прикључења новопланираног објекта на постојећу уличну водоводну мрежу, с тим да се комбиновани водомер за нови објекат за мерење санитарне и противпожарне воде, угради у нову водомерну шахту на парцели КП бр.996/1 КО Братмиловце, до које је мрежа изведена.

Водомерну шахту предвидети на 1-1,5м од регулационе линије унутар парцеле КП бр.996/1 КО Братмиловце, која је у власништву подносиоца захтева, на месту које ће бити доступно за читавање водомера (ако је могуће у зеленој површини).

У следећем нивоу пројектно техничке документације доставити потребне капацитете за санитарне и противпожарне потребе пословног објекта, као и хидраулички прорачун профила прикључка.

За потребе израде пројекта хидротехничких инсталација, потребно је да се Инвеститор обрати комуналном предузећу за мерење притиска у водоводној мрежи.

Након добијања грађевинске дозволе за изградњу објекта, власник стиче право да поднесе захтев комуналном предузећу за прикључење новог објекта на водоводну мрежу, по условима комуналног предузећа, правној служби, канцеларија бр.14, I спрат, у ул.Пана Ђукића бр.14.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

На предметној локацији на коју гравитира планирани објекат не постоји изграђена канализациона мрежа. Отпадне воде одвести у водонепропусну септичку јаму до изградње канализационе мреже.

Потребно је да све отпадне воде које се упуштају у водонепропусну септичку јаму или након изградње у јавну канализацију прилагодити условима које прописују МДК вредности Правилника о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл.гласник града Лесковца“, бр.29/17).

На основу напред наведеног, у зависности од квалитета отпадне воде која се испушта, предвидети одговарајући предтретман. За отпадне воде из предметног објекта предвидети ревизиону шахту за узорковање, а пре упуштања у водонепропусну септичку јаму или градску канализацију.

НАПОМЕНА: На предметној локацији преко ОРИО пројекта планирана је изградња канализационе мреже. Након изградње и добијене употребне дозволе за изграђену мрежу, инвеститор ће имати могућност прикључења, уз претходно уговарање извођења радова на прикључењу са комуналним предузећем.

НАПОМЕНА:

Инвеститор је у обавези да се обрати управљачу државног пута за издавање услова за израду техничке документације за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова, према законској процедури коју налаже чл.17 Закон о путевима, а на основу Идејног решења, достављеног путем обједињене процедуре.

2. Уплата динара (без урачунатог ПДВ-а)

накнада стварних трошкова за издавање услова	10.000,00 дин.
--	----------------

Прилог: ситуација са уцртаним постојећим инсталацијама

Издати услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта не могу се користити за издавање локацијских услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење ЈКП Водовод ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

Обрадио

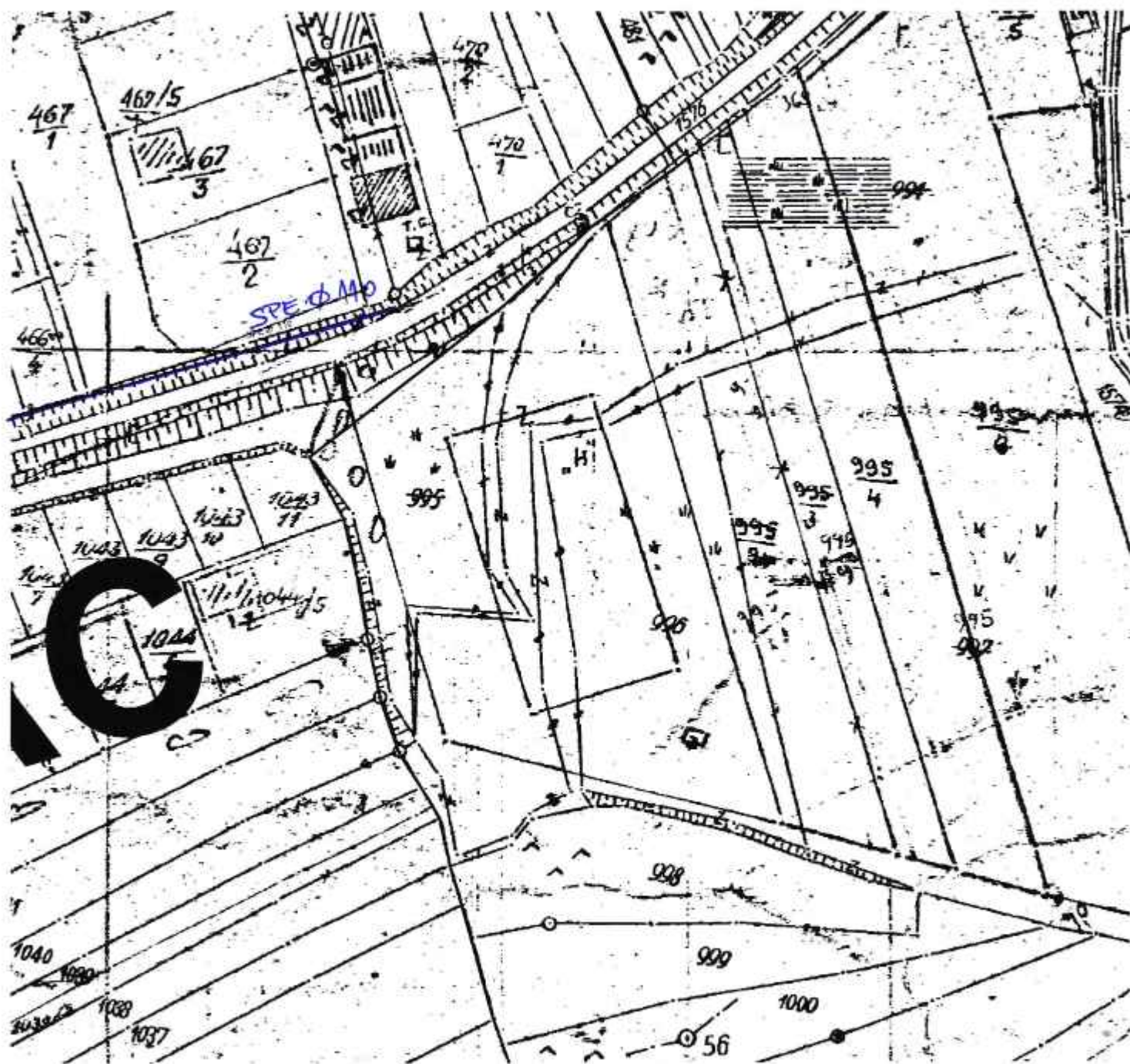
Нинослав Стаменковић, дипл.инж.грађ.

Извршни директор тех.посл.

Вања Кузмановић, дипл.инж.грађ.



Маја Милошевић-Милојић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације
07.18 број 217-2787/24
Дана 15.04.2024. године
Ул. Мајора Тепић бр. 4
Лесковац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев "Керамика Лесковац", ул. Томе Костића бб., Град Лесковац, без броја од 03.04.2024. године, достављен овом органу 04.04.2024. године

У вези са списима предмета достављеним од стране "Керамика Лесковац", ул. Томе Костића бб., Град Лесковац, без броја од 03.04.2024. године, достављен овом органу 04.04.2024. године који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице на КП бр. 995/10 и 995/11 КО Братмиловце, Град Лесковац, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносноцу захтева је потребно указати да у случају да плански документи и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

Такса у износу од 380,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дуковник полиције

Бранислав Симић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 001351003 2024

Датум: 11.04.2024. године

Немањина 22-26

Београд

„Керамика Лесковац“ доо

Лесковац
Ул. Томе Костића 66

Предмет: Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу изложбеног салона керамике, складишног простора за складиштење керамике и надстрешнице на КП бр. 995/10 и 995/11 у КО Братмиловце (град Лесковац).

У складу са вашим дописом бр. 001351003 2024 од 11.04.2024. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу изложбеног салона керамике, складишног простора за складиштење керамике и надстрешнице на КП бр. 995/10 и 995/11 у КО Братмиловце (град Лесковац), обавештавамо вас следеће:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину-Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу изложбеног салона керамике, складишног простора за складиштење керамике и надстрешнице на КП бр. 995/10 и 995/11 у КО Братмиловце (град Лесковац) и према томе ова врста

пројеката се не налази на Листама I и II горе наведене Уредбе односно, не подлеже процедури процене утицаја.

У складу са изнетим, не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-36/2022-09

од 10.11.2022.год

Александар Дујановић



Доставити:

- Наслову
- Архиви

ЈУГОРОСГАЗ

Предузеће за изградњу гасоводних система,
транспорт и промет природног гаса а.д.



Београд

ЈУГОРОСГАЗ

Предпријате по строитељству гасопроводних
систем, транспорту и трговле природним гасом а.о.

Подносилац захтева:

„Керамика Лесковац“ д.о.о.
ул. Томе Костића бб, Братимловце
16000 Лесковац

Пуномоћник: Стојановић Жикица

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице на к.п. бр. 995/10 и 995/11 К.О. Братимловце

Према вашем захтеву од **03.04.2024.године**, достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице на к.п. бр. 995/10 и 995/11 К.О. Братимловце:

- Према приложеној ситуацији (обележени део на вашем захтеву) „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. на предметним катастарским парцелама нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.
- У непосредној близини предметне локације, се налази део изграђеног прикључног гасовода за МРС „Керамика“, изведен од полиетиленских цеви, у свему као што је и приказано на изводу из геодетског снимка.
- Део гасоводне мреже који се налази на па предметној локацији је део дистрибутивног гасоводног система који је власништво „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. и за који „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. има исходовану употребну дозволу.
- Напомињемо да је дистрибутивни прикључни гасовод у експлоатацији тако да свака интервенција на гасоводу изискује обуставу испоруке гаса потрошачима који су повезани на гасоводни систем и чије се напајање врши са овог дела гасоводног система као и додатне трошкове (пражњење делова гасоводне мреже) у циљу стварања безбедних услова за интервенције.
- Радни притисак у дистрибутивној мрежи је $2 + 4 \text{ bar-a}$.
- У заштитној зони гасовода – 1m од ближе ивице цевовода - није дозвољена изградња објеката нити складиштење тешких терета.
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператера дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- Укрштања путева и пруга са гасоводом изводе се под посебним условима које издаје оператер дистрибутивног система природног гаса.
- У прилогу вам достављамо извод из геодетског снимка изграђене дистрибутивне гасоводне мреже са координатама карактеристичних тачака и апсолутном котом горње ивице гасовода.
- Просечна дубина укопавања дистрибутивне гасоводне мреже је приближно од 50÷100 cm од горње ивице цеви до нивелете терена.
- Гасовод је у рову на 30÷40 cm терена обележен упозоравајућом траком жуте боје са натписом „ГАС“.

- Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar ≤ MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar ≤ MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

- Уколико се врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са дистрибутивним гасоводом према следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до инсталација водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до инсталација вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала топлодалекова	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

* растојање се мери од габарита растојања

Растојања из овог члана могу се изузетно смањити на кратком деоницама дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења прilikом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ дистрибутивних гасовода, мерена од горње ивице цеви код укрштања са дугим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

* Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековаода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековаода, при чему на сме се угрозити стабилност стуба.

- При изради пројектне документације водити рачуна да на местима укрштања са гасоводном инсталацијом, канализациону инсталацију по правилу постављати испод изграђене гасоводне инсталације. Уколико се мора поставити изнад, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- **НЕ СМЕ** се почети са извођењем било каквих радова у заштитном појасу гасовода без сагласности од стране „ЈУГОРОСГАЗ“-а сходно Закону о енергетици.

Б) Према приложеној ситуацији, у непосредној близини предметне локације, „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д., има изведену „МРС Керамика Лесковац“ у свему као што је приказано на изводу из геодетског снимка.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m^3/h	Максимални радни притисак (МОР) на улазу		
	$\text{МОР} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{МОР} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{МОР} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
Од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
Од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

- Растојање из става 1 овог члана се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.
- Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5 h који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС, МС, односно РС на обе стране у складу са минималном растојањима из става 1 овог члана.

- Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката:

	MOP на улазу		
Објекат	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar 1kV≥U висина стуба +3m* 1kV<U ≤110kV висина стуба +3m** 110kV<U ≤220kV висина стуба +3,75m** 400kV<U висина стуба +5m **		
* али не мање од 10 m ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично одвојена.			

- Минимално хоризонтално растојање MPC, MC и PC од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.
- За зидане или монтажне објекте MPC, MC и PC минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

В) Такође у близини предметне локације налази се и део унутрашње гасне инсталације која је у експлоатацији и за коју инвеститор „Керамика Лесковац“, има исходовану употребну дозволу, тако да би при изради пројектне документације положаје планираних објеката требало ускладити са изведеним стањем унутрашње гасне инсталације и придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације.

- Рок услова је годину дана од дана издавања
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ“-у.
Контакт телефони: 018 4285940 и 063 1033139

С поштовањем

У Нишу, 09.04.2024.

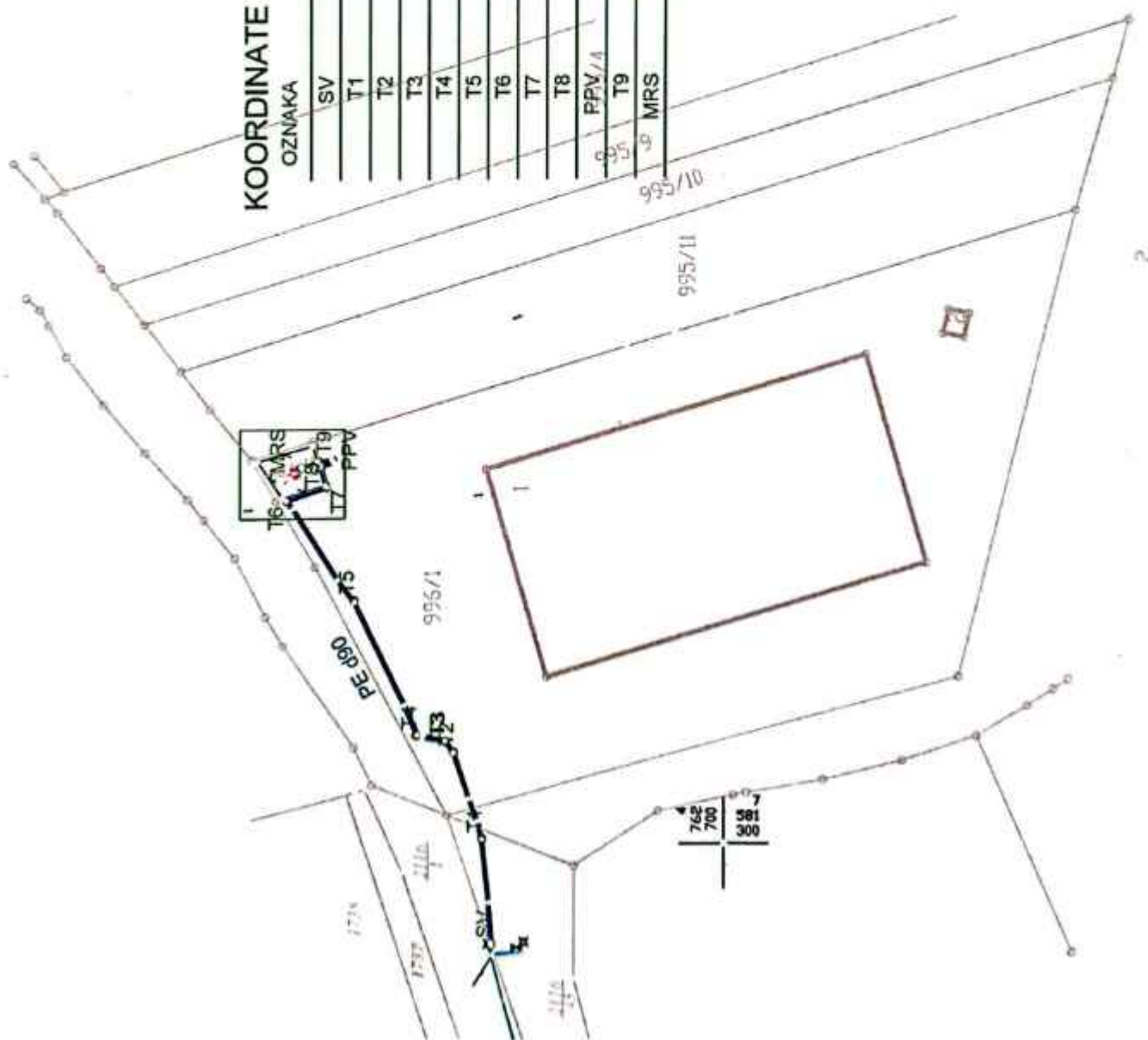
3а



ЈУГОРОСГАЗ" а.д. Београд

KOORDINATE TAČAKA PG SA MRS KERAMIKA LE

OZNAKA	Y	X
SV	7581283.38	4762739.46
T1	7581301.12	4762741.06
T2	7581315.69	4762745.85
T3	7581317.52	4762747.33
T4	7581318.51	4762752.18
T5	7581341.24	4762762.80
T6	7581357.98	4762774.18
T7	7581360.24	4762767.45
T8	7581363.89	4762768.39
PPV/A	7581364.71	4762766.40
T9	7581364.69	4762768.91
MRS	7581363.47	4762771.78





Наш број: 2541200-D.10.02-157939-24

"КЕРАМИКА ЛЕСКОВАЦ" ДОО ЛЕСКОВАЦ

Лесковац, 23.05.2024

ТОМЕ КОСТИЋА бр. 66

16000 ЛЕСКОВАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2541200-D.10.02-157939/2-24

28.05. 2024 год.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 995/10 и 995/11 на К.О. Братмиловце, Братмиловце

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-D.10.02-157939-24 од 04.04.2024 године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу бр. 995/10 и 995/11 на К.О. Братмиловце, Братмиловце, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев, констатовали смо да се на предметном простору планира изградња изложбеног салона керамике, складишног објекта за складиштење керамике и надстрешнице. Братмиловце, Томе Костића бб, на парцели бр. 995/10 и 995/11 на К.О. Братмиловце, Братмиловце.

Обзиром да сте се изјаснили да је за предметни објекат потребан прикључак са снагом од 50 kW, констатовали смо да ће се за прикључење предметног објекта користити постојећи прикључак са ПОД бројем 405000021880 са одобреном снагом од 605 kW, која је привремено смањена на 160 kW.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка


мр Мирослав Дојић, дипл.инг.ел.

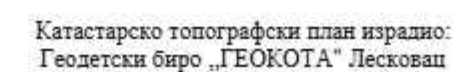


0.11 – КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ



0.12 – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

C1	Ситуациони план са основом кровних равни	1:500
C2	Ситуационо нивелациони план са основом приземља	1:500
C3	Ситуационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:500
C4	Ситуационо нивелациони план са приказом синхрон плана инсталација	1:500
1	Основа темеља	1:100
2	Основа приземља	1:100
3	Основа кровне конструкције	1:100
4	Основа кровних равни	1:100
5	Пресек А-А	1:100
6	Пресек Б-Б	1:100
7	Пресек Ц-Ц	1:100
8	Пресек Д-Д	1:100

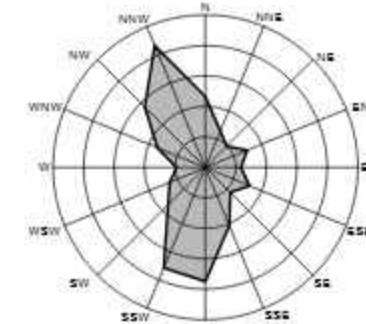


- | URBANISTIČKI PARAMETRI | |
|---|-----------------------------|
| Površina KP br. 995/10 KO Bratmilovce | 1508.00m ² |
| Površina KP br. 995/11 KO Bratmilovce | 2866.00m ² |
| Ukupna površina parcela | 4374.00m ² |
| P1 - predmetna novoformirana građ. parcela | 4318.00m² |
| P2 - površina za javnu namenu | 37.00m ² |
| P3 - površina za javnu namenu | 19.00m ² |
| P bruto objekta br. 1 | 243.45m ² |
| P bruto objekta br. 2 | 1318.92m ² |
| P bruto objekta br. 3 | 236.57m ² |
| BRGP svih objekata na parceli | 1798.94m² |
| Indeks zauzetosti | 41.66% |
| Indeks izgrađenosti | 0.42 |
| Procenat zelenih površina | 22.02% |
| Procenat saobraćajnih površina | 26.85% |

 ARHIPLAN INŽENJERING 016	ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC Sediste u: ul. Srećakova 4, Brestovac Poslovanje: Ulica Otoka 134/11, Istarska BR-1274101, HR-2174122 E-mail: info@arhiplan.hr		BR. PROJEKTA: 5/2024	FAZA PROJEKTA: A0	
	GLAVNI PROJEKTANT: Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19		INVESTITOR: OBISTVA ZA UPOVEDENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVAČKA UDRUGA IMAČIĆ KRAJEVA, LJEKOVAC DOO BRESTOVAC Ulica Kaptola 6a, 14000 Ljekarica		
PROJEKTANTI: Milica Z. Čvrtković inž. arh. Vujadin B. Samardžić mast. inž. arh.			NAZIV PROJEKTA I MESTO: Ispisna rešenja adekvatna poslovne dejavnosti (obj. br. 1, obj. br. 5 i obj. br. 9) na Kr. br. 995/101.995/15 KO Barmilovec u Barmilovcu		
			CRTEŽ:	SITUACIJNI PLAN -osnova krovnih ravni-	
BR. PROJEKTA	IDR - A0 - 5/2024		KAZMAERA: 1:500	DATUM: 16.04.2024	LIST: S1

LEGENDA

- ГРАДЕВИНСКА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КОЛОВОЗ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
НОВОФОРМИРАНА ГРАДЕВИНСКА ПАРЦЕЛА P1
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ (РУШИ СЕ)
ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
ОСОВИНА
САОБРАЋАЈНИ ПРИКЛУЧАК
ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ БР. 1
ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ ИЗ ОБЈЕКТА БР. 2
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ БР. 2
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ БР. 3
- 1 ОБЈЕКАТ БР. 1 (ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ИЗЛОЖБЕНИ САЛОН КЕРАМИКЕ)
2 ОБЈЕКАТ БР. 2 (СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА)
3 ОБЈЕКАТ БР. 3 (НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА)
4 СЕПАРАТОР МАСТИ, УЛЈА И НАФТНИХ ДЕРИВАТА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
КОЛСКИ САОБРАЋАЈ
РАСТЕР ЗЕЛЕНИЛО - PARKING
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ИЗДВАЈА ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ P2
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ИЗДВАЈА ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ P3
P PARKING
PARKING ЗА БИЦИКЛ
БЕТОНСКА КЛУПА
ТИПИЗАНИ КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
ПОСУДА ЗА СМЕЋЕ
СПОЛНА РАСВЕТА
РАМПА СА РУКОМ
ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ (Carpinus betulus, Betula verrucosa i dr.)
НИЖЕ ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ (Acer tataricum i dr.)
ЛИШЋАРСКО ШИБЛЈЕ (Spiraea alba, Spiraea arguta, Berberis sp. i dr.)
ЗИМЗЕЛЕНО ШИБЛЈЕ (Cotoneaster sp. i dr.)



Подаци о снимању:
кат. стањ.: по пријави бр. 952-065-43804/2023
факт. стање: ГНСС метода, мај 2023. године

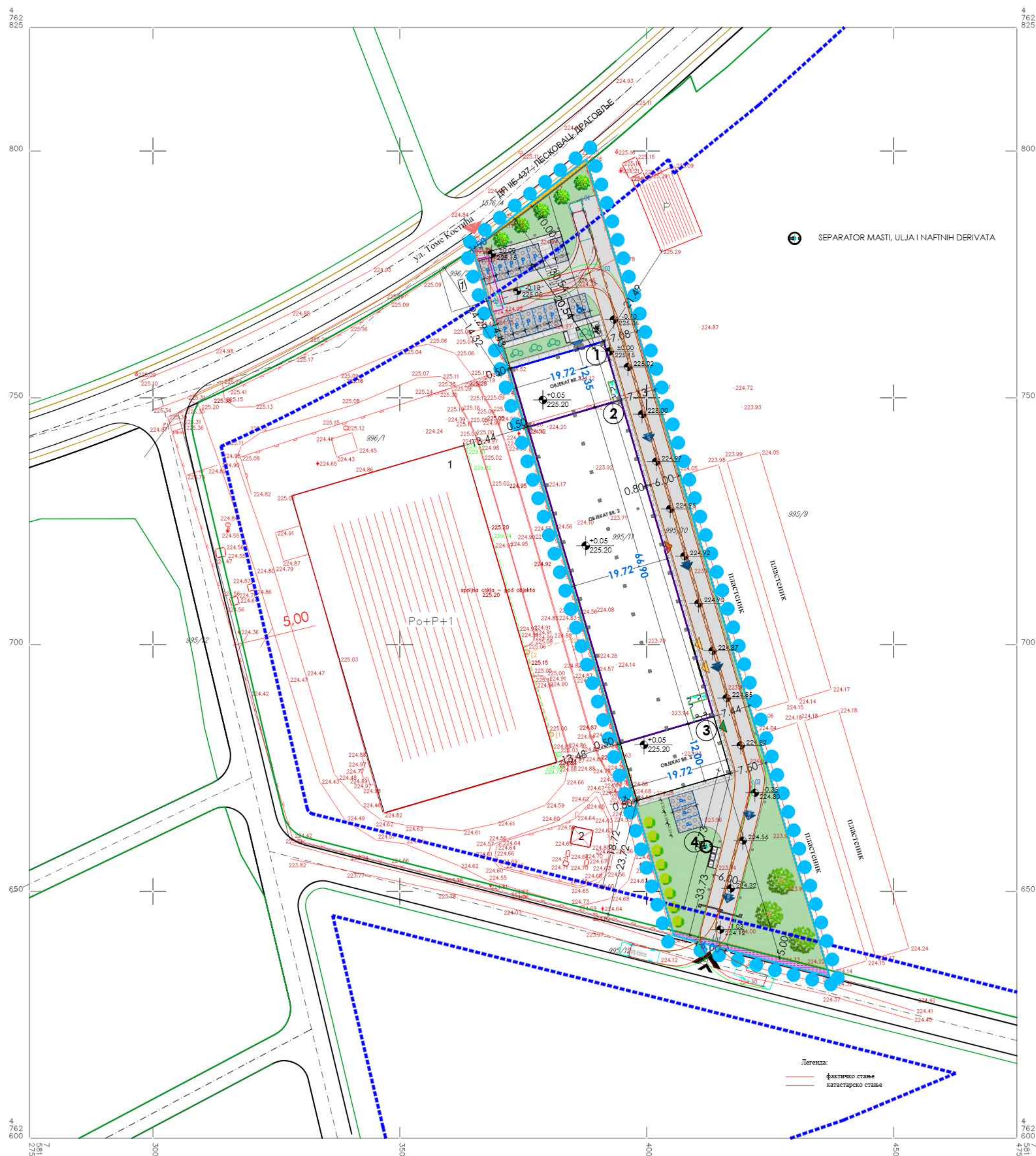
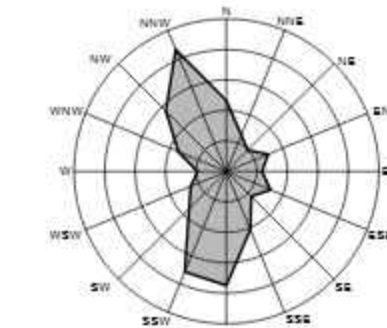
P= 1 : 500

Катастарско топографски план израдио:
Геодетски биро „ГЕОКОТА“ Лесковац

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina KP br. 995/10 KO Bratmilovce	1508.00m ²
Površina KP br. 995/11 KO Bratmilovce	2866.00m ²
Ukupna površina parcela	4374.00m ²
P1 - predmetna novoformirana građ. parcela	4318.00m²
P2 - površina za javnu namenu	37.00m ²
P3 - površina za javnu namenu	19.00m ²
P bruto objekta br. 1	243.45m ²
P bruto objekta br. 2	1318.92m ²
P bruto objekta br. 3	236.57m ²
BRGP svih objekata na parceli	1798.94m²
Indeks zauzetosti	41.66%
Indeks izgrađenosti	0.42
Procenat zelenih površina	22.02%
Procenat saobraćajnih površina	26.85%



ARHIPLAN INŽENJERING 016		SR. PROJEKTA: 5/2024	FAZA PROJEKTA: A0
INVESTITOR: D.O.O. BRESTOVAC		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Izdejno rešenje objekata poslovnih delatnosti (obj. br. 1, obj. br. 2 i obj. br. 3) na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratmilovce u Bratmilovcu	
PROJEKTOVANJE: Marija D. Momčević dipl. inž. am. Brol. licence: 300 A00056 19		CRTEŽ: SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN -osnova prizemlja-	
PROJEKTOVANJE: Milica Z. Čvarković inž. am.		RAZMERA 1:500	
Vojadin R. Samardžić mast. inž. am.		DATUM: JUL 2024	
BR. PROJEKTA IDR - A0 - 5/2024		LIST: 52	



Подаци о снимању:
кат. стањ.: по пријави бр. 952-065-43804/2023
факт. стање: ГНСС метода, мај 2023. године

P= 1 : 500

Катастарско топографски план израдио:
Геодетски биро „ГЕОКОТА“ Лесковац

LEGENDA

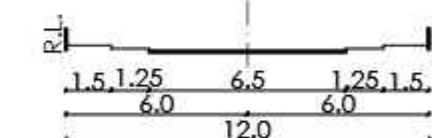
- 

The legend is organized into several sections. At the top right is a rose diagram showing wind frequency, with 'S' (South) being the dominant direction. Below this, the legend items are listed in two columns. The first column contains symbols for various types of lines (solid, dashed, dotted, etc.), a directional arrow, a triangle, and colored triangles. The second column contains symbols for numbered objects, surface types (green, grey, patterned), parking areas (blue, yellow, green), a bicycle symbol, a trash can, a container, a pot, a light, a ramp, and different types of trees and shrubs.

 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - REGULACIONA LINIJA
 - KATASTARSKO STANJE
 - FAKTIČKO STANJE
 - KOLOVOZ
 - GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
 - NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA P1
 - POSTOJEĆI OBJEKAT NA PARCELI (RUŠI SE)
 - INTERNA SAOBRAĆAJNICA
 - OSOVINA
 - SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
 - PEŠAČKI PRILAZ PARCELI
 - ULAZ U OBJEKAT BR. 1
 - EVAKUACIONI IZLAZ IZ OBJEKTA BR. 2
 - ULAZ U OBJEKAT BR. 2
 - ULAZ U OBJEKAT BR. 3
 - OBJEKAT BR. 1 (POSLOVNI PROSTOR - IZLOŽBENI SALON KERAMIKE)
 - OBJEKAT BR. 2 (SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA)
 - OBJEKAT BR. 3 (NATKRIVENO SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA)
 - SEPARATOR MASTI, ULJA I NAFTNIH DERIVATA
 - ZELENE POVRŠINE
 - KOLSKI SAOBRAĆAJ
 - RASTER ZELENILLO - PARKING
 - PEŠAČKI SAOBRAĆAJ
 - POVRŠINA PARCELE KOJA SE IZDVAJA ZA JAVNU NAMENU P2
 - POVRŠINA PARCELE KOJA SE IZDVAJA ZA JAVNU NAMENU P3
 - PARKING
 - PARKING ZA BICIKL
 - BETONSKA KLUPA
 - TIPIZIRANI KONTEJNERI ZA ODLAGANJE OTPADA
 - POSUDA ZA SMEĆE
 - SPOLJNA RASVETA
 - RAMPA SA RUKOM
 - LIŠĆARSKO DRVEĆE (Carpinus betulus, Betula verrucosa i dr.)
 - NIŽE LIŠĆARSKO DRVEĆE (Acer tataricum i dr.)
 - LIŠĆARSKO ŠIBLJE (Spiraea alba, Spiraea arguta, Berberis sp. i dr.)
 - ZIMZELENO ŠIBLJE (Cotoneaster sp. i dr.)

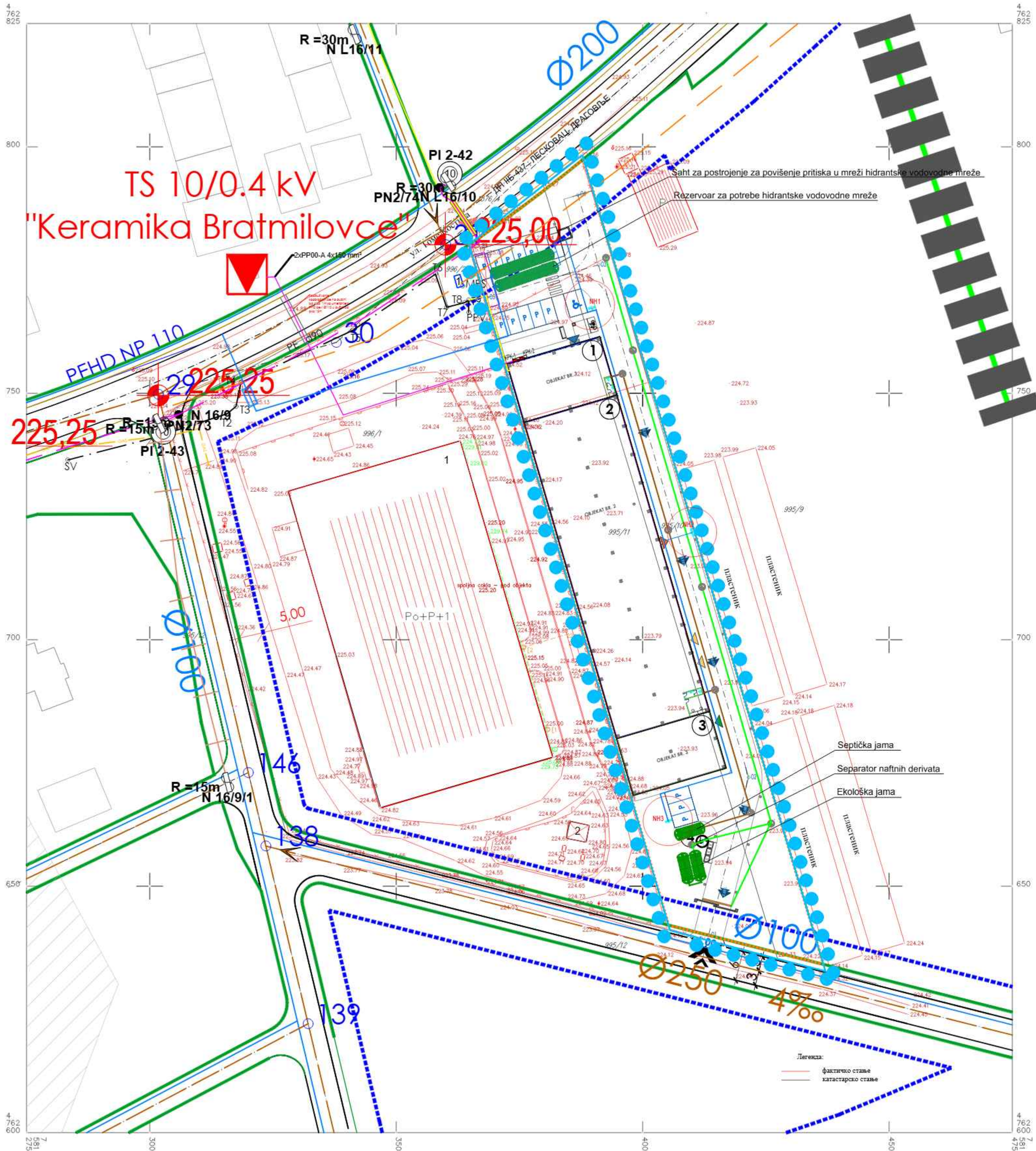
POPREČNI PROFIL 3-3

DP IIB-437 ; deonica 43701;



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA INTERNE SAOBRAĆAJNICE		
BR.	Y	X
O1	7581413.38	4762640.05
O2	7581421.49	4762672.08
O3	7581391.03	4762776.05
O4	7581386.88	4762790.22
O5	7581368.46	4762769.44

 <p>ARHIPLAN INŽENJERING 016</p> <p>Glavni projektant: Marija D. Mombilić dipl. inž. am. Projekcent: 3000 A000586 19 Milica Z. Cvetković inž. am.</p>	<p>ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC</p> <p>Sedište u: Ulica Slobode 4 Brestovac Agencija: Travnička Državna ul. 11, 51000 BR: 191241061 ul. BRD, 51121228 E-mail: arhiplan016@gmail.com</p>	<p>BR. PROJEKTA: 6/2024</p> <p>INVESTITOR: CRKOVNA ZAPOSLENI KRAVČIČKI RADOVI, POSREDOVANJE U VEŠTAČENJE I MALO KRAVČIČKI RADOVI DOO BRESTOVAC</p> <p>Ulica Kaptola 6b 16000 Laskovo</p>	<p>FAZA PROJEKTA: A0</p>
	<p>GLAVNI PROJEKTANT:</p> <p>PROJEKTANTI:</p>	<p><i>Marija D. Mombilić</i></p>	<p>NAZIV PROJEKTA I MESTO: Izjava rešenja objekata poslovne delatnosti (obj. br. 1) obj. br. 1 obj. br. 2 na br. K. pr. 996/10 996/11 KO Bristolova u Brestovcu</p>
<p>BR. PROJEKTA</p>	<p>IDR - A0 - 5/2024</p>	<p>RAZMERA 1:500</p> <p>DATUM: JULY 2024</p> <p>LIST: 33</p>	



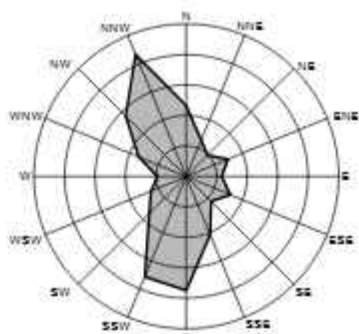
Пројекат о снимању:
кат. став.: по пријави бр. 952-065-43804/2023
факт. стање: ГНСС метода, мај 2023. године

P = 1 : 500

Катастарско топографски план израдио:
Геодетски биро „ГЕОКОТА“ Лесковац

LEGENDA

- ГРАДЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ГЕОДЕТСКЕ КОТЕ ТЕРЕНА
- 224.64
- КОЛОВОЗ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- НОВОФОРМИРАНА ГРАДЕВИНСКА ПАРЦЕЛА P1
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ (РУШИ СЕ)
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСОВИНА
- САОБРАЋАЈНИ ПРИКЛУЧАК
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ БР. 1
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ ИЗ ОБЈЕКАТ БР. 2
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ БР. 2
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ БР. 3
- P PARKING
- PARKING ЗА БИЦИКЛ
- БЕТОНСКА КЛУПА
- ТИПИЗИРАНИ КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
- ПОСУДА ЗА СМЕЋЕ
- СПОЛЈНА РАСВЕТА
- RAMPA СА РУКОМ
- 1 ОБЈЕКАТ БР. 1 (ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ИЗЛОЖБЕНИ САЛОН КЕРАМИКЕ)
- 2 ОБЈЕКАТ БР. 2 (СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА)
- 3 ОБЈЕКАТ БР. 3 (НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА)
- 4 СЕПАРАТОР МАСТИ, УЛИЈА И НАФТНИХ ДЕРИВАТА



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- I ФАЗА КОЛОВОЗА
- 226.60
- НИВЕЛ. КОТЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ДГМ ДО 4bara
- ПЛАНИРАНА ДГМ ДО 4bara
- ПОСТОЈЕЋА МРС "КЕРАМИКА"
- ГАС НОВА ТРАСА PE

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

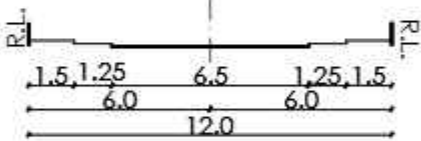
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ДАЛЕКОВОДА
- TS 10/0.4kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОПТИЧКИ КАБЛ
- ТЕЛЕКОМ (ПОСТОЈЕЋЕ) - подземни оптички кабл
- ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ КАБЛ
- ТЕЛЕКОМ (ПОСТОЈЕЋЕ)
- ТЦГ КАБЛ ОПТИКА

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 3-3

DP IIB-437 ; deonica 43701;

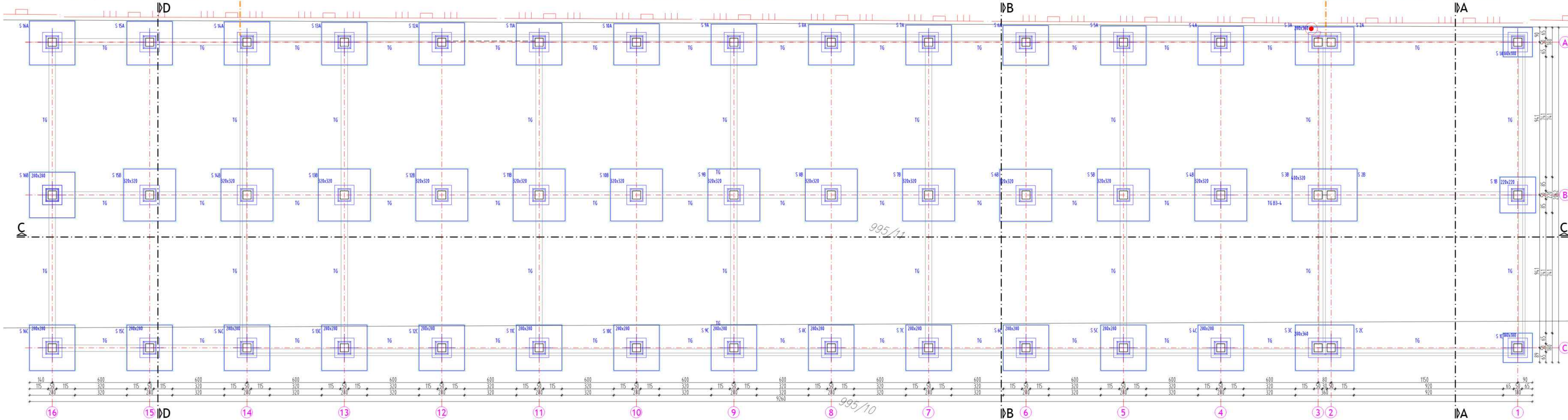


- РЕЗЕРВОАР ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ
- СЕПАРАТОР МАСТИ, УЛИЈА И НАФТНИХ ДЕРИВАТА
- ЕКОЛОШКА ЈАМА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА УЛИЧНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- НИВ.1
- НИВ.2
- НИВ.3
- НИВ.4
- НИВ.5
- НИВ.6
- НИВ.7
- НИВ.8
- НИВ.9
- НИВ.10
- НИВ.11
- НИВ.12
- НИВ.13
- НИВ.14
- НИВ.15
- НИВ.16
- НИВ.17
- НИВ.18
- НИВ.19
- НИВ.20
- НИВ.21
- НИВ.22
- НИВ.23
- НИВ.24
- НИВ.25
- НИВ.26
- НИВ.27
- НИВ.28
- НИВ.29
- НИВ.30
- НИВ.31
- НИВ.32
- НИВ.33
- НИВ.34
- НИВ.35
- НИВ.36
- НИВ.37
- НИВ.38
- НИВ.39
- НИВ.40
- НИВ.41
- НИВ.42
- НИВ.43
- НИВ.44
- НИВ.45
- НИВ.46
- НИВ.47
- НИВ.48
- НИВ.49
- НИВ.50
- НИВ.51
- НИВ.52
- НИВ.53
- НИВ.54
- НИВ.55
- НИВ.56
- НИВ.57
- НИВ.58
- НИВ.59
- НИВ.60
- НИВ.61
- НИВ.62
- НИВ.63
- НИВ.64
- НИВ.65
- НИВ.66
- НИВ.67
- НИВ.68
- НИВ.69
- НИВ.70
- НИВ.71
- НИВ.72
- НИВ.73
- НИВ.74
- НИВ.75
- НИВ.76
- НИВ.77
- НИВ.78
- НИВ.79
- НИВ.80
- НИВ.81
- НИВ.82
- НИВ.83
- НИВ.84
- НИВ.85
- НИВ.86
- НИВ.87
- НИВ.88
- НИВ.89
- НИВ.90
- НИВ.91
- НИВ.92
- НИВ.93
- НИВ.94
- НИВ.95
- НИВ.96
- НИВ.97
- НИВ.98
- НИВ.99
- НИВ.100
- НИВ.101
- НИВ.102
- НИВ.103
- НИВ.104
- НИВ.105
- НИВ.106
- НИВ.107
- НИВ.108
- НИВ.109
- НИВ.110
- НИВ.111
- НИВ.112
- НИВ.113
- НИВ.114
- НИВ.115
- НИВ.116
- НИВ.117
- НИВ.118
- НИВ.119
- НИВ.120
- НИВ.121
- НИВ.122
- НИВ.123
- НИВ.124
- НИВ.125
- НИВ.126
- НИВ.127
- НИВ.128
- НИВ.129
- НИВ.130
- НИВ.131
- НИВ.132
- НИВ.133
- НИВ.134
- НИВ.135
- НИВ.136
- НИВ.137
- НИВ.138
- НИВ.139
- НИВ.140
- НИВ.141
- НИВ.142
- НИВ.143
- НИВ.144
- НИВ.145
- НИВ.146
- НИВ.147
- НИВ.148
- НИВ.149
- НИВ.150
- НИВ.151
- НИВ.152
- НИВ.153
- НИВ.154
- НИВ.155
- НИВ.156
- НИВ.157
- НИВ.158
- НИВ.159
- НИВ.160
- НИВ.161
- НИВ.162
- НИВ.163
- НИВ.164
- НИВ.165
- НИВ.166
- НИВ.167
- НИВ.168
- НИВ.169
- НИВ.170
- НИВ.171
- НИВ.172
- НИВ.173
- НИВ.174
- НИВ.175
- НИВ.176
- НИВ.177
- НИВ.178
- НИВ.179
- НИВ.180
- НИВ.181
- НИВ.182
- НИВ.183
- НИВ.184
- НИВ.185
- НИВ.186
- НИВ.187
- НИВ.188
- НИВ.189
- НИВ.190
- НИВ.191
- НИВ.192
- НИВ.193
- НИВ.194
- НИВ.195
- НИВ.196
- НИВ.197
- НИВ.198
- НИВ.199
- НИВ.200
- НИВ.201
- НИВ.202
- НИВ.203
- НИВ.204
- НИВ.205
- НИВ.206
- НИВ.207
- НИВ.208
- НИВ.209
- НИВ.210
- НИВ.211
- НИВ.212
- НИВ.213
- НИВ.214
- НИВ.215
- НИВ.216
- НИВ.217
- НИВ.218
- НИВ.219
- НИВ.220
- НИВ.221
- НИВ.222
- НИВ.223
- НИВ.224
- НИВ.225
- НИВ.226
- НИВ.227
- НИВ.228
- НИВ.229
- НИВ.230
- НИВ.231
- НИВ.232
- НИВ.233
- НИВ.234
- НИВ.235
- НИВ.236
- НИВ.237
- НИВ.238
- НИВ.239
- НИВ.240
- НИВ.241
- НИВ.242
- НИВ.243
- НИВ.244
- НИВ.245
- НИВ.246
- НИВ.247
- НИВ.248
- НИВ.249
- НИВ.250
- НИВ.251
- НИВ.252
- НИВ.253
- НИВ.254
- НИВ.255
- НИВ.256
- НИВ.257
- НИВ.258
- НИВ.259
- НИВ.260
- НИВ.261
- НИВ.262
- НИВ.263
- НИВ.264
- НИВ.265
- НИВ.266
- НИВ.267
- НИВ.268
- НИВ.269
- НИВ.270
- НИВ.271
- НИВ.272
- НИВ.273
- НИВ.274
- НИВ.275
- НИВ.276
- НИВ.277
- НИВ.278
- НИВ.279
- НИВ.280
- НИВ.281
- НИВ.282
- НИВ.283
- НИВ.284
- НИВ.285
- НИВ.286
- НИВ.287
- НИВ.288
- НИВ.289
- НИВ.290
- НИВ.291
- НИВ.292
- НИВ.293
- НИВ.294
- НИВ.295
- НИВ.296
- НИВ.297
- НИВ.298
- НИВ.299
- НИВ.300
- НИВ.301
- НИВ.302
- НИВ.303
- НИВ.304
- НИВ.305
- НИВ.306
- НИВ.307
- НИВ.308
- НИВ.309
- НИВ.310
- НИВ.311
- НИВ.312
- НИВ.313
- НИВ.314
- НИВ.315
- НИВ.316
- НИВ.317
- НИВ.318
- НИВ.319
- НИВ.320
- НИВ.321
- НИВ.322
- НИВ.323
- НИВ.324
- НИВ.325
- НИВ.326
- НИВ.327
- НИВ.328
- НИВ.329
- НИВ.330
- НИВ.331
- НИВ.332
- НИВ.333
- НИВ.334
- НИВ.335
- НИВ.336
- НИВ.337
- НИВ.338
- НИВ.339
- НИВ.340
- НИВ.341
- НИВ.342
- НИВ.343
- НИВ.344
- НИВ.345
- НИВ.346
- НИВ.347
- НИВ.348
- НИВ.349
- НИВ.350
- НИВ.351
- НИВ.352
- НИВ.353
- НИВ.354
- НИВ.355
- НИВ.356
- НИВ.357
- НИВ.358
- НИВ.359
- НИВ.360
- НИВ.361
- НИВ.362
- НИВ.363
- НИВ.364
- НИВ.365
- НИВ.366
- НИВ.367
- НИВ.368
- НИВ.369
- НИВ.370
- НИВ.371
- НИВ.372
- НИВ.373
- НИВ.374
- НИВ.375
- НИВ.376
- НИВ.377
- НИВ.378
- НИВ.379
- НИВ.380
- НИВ.381
- НИВ.382
- НИВ.383
- НИВ.384
- НИВ.385
- НИВ.386
- НИВ.387
- НИВ.388
- НИВ.389
- НИВ.390
- НИВ.391
- НИВ.392
- НИВ.393
- НИВ.394
- НИВ.395
- НИВ.396
- НИВ.397
- НИВ.398
- НИВ.399
- НИВ.400
- НИВ.401
- НИВ.402
- НИВ.403
- НИВ.404
- НИВ.405
- НИВ.406
- НИВ.407
- НИВ.408
- НИВ.409
- НИВ.410
- НИВ.411
- НИВ.412
- НИВ.413
- НИВ.414
- НИВ.415
- НИВ.416
- НИВ.417
- НИВ.418
- НИВ.419
- НИВ.420
- НИВ.421
- НИВ.422
- НИВ.423
- НИВ.424
- НИВ.425
- НИВ.426
- НИВ.427
- НИВ.428
- НИВ.429
- НИВ.430
- НИВ.431
- НИВ.432
- НИВ.433
- НИВ.434
- НИВ.435
- НИВ.436
- НИВ.437
- НИВ.438
- НИВ.439
- НИВ.440
- НИВ.441
- НИВ.442
- НИВ.443
- НИВ.444
- НИВ.445
- НИВ.446
- НИВ.447
- НИВ.448
- НИВ.449
- НИВ.450
- НИВ.451
- НИВ.452
- НИВ.453
- НИВ.454
- НИВ.455
- НИВ.456
- НИВ.457
- НИВ.458
- НИВ.459
- НИВ.460
- НИВ.461
- НИВ.462
- НИВ.463
- НИВ.464
- НИВ.465
- НИВ.466
- НИВ.467
- НИВ.468
- НИВ.469
- НИВ.470
- НИВ.471
- НИВ.472
- НИВ.473
- НИВ.474
- НИВ.475
- НИВ.476
- НИВ.477
- НИВ.478
- НИВ.479
- НИВ.480
- НИВ.481
- НИВ.482
- НИВ.483
- НИВ.484
- НИВ.485
- НИВ.486
- НИВ.487
- НИВ.488
- НИВ.489
- НИВ.490
- НИВ.491
- НИВ.492
- НИВ.493
- НИВ.494
- НИВ.495
- НИВ.496
- НИВ.497
- НИВ.498
- НИВ.499
- НИВ.500
- НИВ.501
- НИВ.502
- НИВ.503
- НИВ.504
- НИВ.505
- НИВ.506
- НИВ.507
- НИВ.508
- НИВ.509
- НИВ.510
- НИВ.511
- НИВ.512
- НИВ.513
- НИВ.514
- НИВ.515
- НИВ.516
- НИВ.517
- НИВ.518
- НИВ.519
- НИВ.520
- НИВ.521
- НИВ.522
- НИВ.523
- НИВ.524
- НИВ.525
- НИВ.526
- НИВ.527
- НИВ.528
- НИВ.529
- НИВ.530
- НИВ.531
- НИВ.532
- НИВ.533
- НИВ.534
- НИВ.535
- НИВ.536
- НИВ.537
- НИВ.538
- НИВ.539
- НИВ.540
- НИВ.541
- НИВ.542
- НИВ.543
- НИВ.544
- НИВ.545
- НИВ.546
- НИВ.547
- НИВ.548
- НИВ.549
- НИВ.550
- НИВ.551
- НИВ.552
- НИВ.553
- НИВ.554
- НИВ.555
- НИВ.556
- НИВ.557
- НИВ.558
- НИВ.559
- НИВ.560
- НИВ.561
- НИВ.562
- НИВ.563
- НИВ.564
- НИВ.565
- НИВ.566
- НИВ.567
- НИВ.568
- НИВ.569
- НИВ.570
- НИВ.571
- НИВ.572
- НИВ.573
- НИВ.574
- НИВ.575
- НИВ.576
- НИВ.577
- НИВ.578
- НИВ.579
- НИВ.580
- НИВ.581
- НИВ.582
- НИВ.583
- НИВ.584
- НИВ.585
- НИВ.586
- НИВ.587
- НИВ.588
- НИВ.589
- НИВ.590
- НИВ.591
- НИВ.592
- НИВ.593
- НИВ.594
- НИВ.595
- НИВ.596
- НИВ.597
- НИВ.598
- НИВ.599
- НИВ.600
- НИВ.601
- НИВ.602
- НИВ.603
- НИВ.604
- НИВ.605
- НИВ.606
- НИВ.607
- НИВ.608
- НИВ.609
- НИВ.610
- НИВ.611
- НИВ.612
- НИВ.613
- НИВ.614
- НИВ.615
- НИВ.616
- НИВ.617
- НИВ.618
- НИВ.619
- НИВ.620
- НИВ.621
- НИВ.622
- НИВ.623
- НИВ.624
- НИВ.625
- НИВ.626
- НИВ.627
- НИВ.628
- НИВ.629
- НИВ.630
- НИВ.631
- НИВ.632
- НИВ.633
- НИВ.634
- НИВ.635
- НИВ.636
- НИВ.637
- НИВ.638
- НИВ.639
- НИВ.640
- НИВ.641
- НИВ.642
- НИВ.643
- НИВ.644
- НИВ.645
- НИВ.646
- НИВ.647
- НИВ.648
- НИВ.649
- НИВ.650
- НИВ.651
- НИВ.652
- НИВ.653
- НИВ.654
- НИВ.655
- НИВ.656
- НИВ.657
- НИВ.658
- НИВ.659
- НИВ.660
- НИВ.661
- НИВ.662
- НИВ.663
- НИВ.664
- НИВ.665
- НИВ.666
- НИВ.667
- НИВ.668
- НИВ.669
- НИВ.670
- НИВ.671
- НИВ.672
- НИВ.673
- НИВ.674
- НИВ.675
- НИВ.676
- НИВ.677
- НИВ.678
- НИВ.679
- НИВ.680
- НИВ.681
- НИВ.682
- НИВ.683
- НИВ.684
- НИВ.685
- НИВ.686
- НИВ.687
- НИВ.688
- НИВ.689
- НИВ.690
- НИВ.691
- НИВ.692
- НИВ.693
- НИВ.694
- НИВ.695
- НИВ.696
- НИВ.697
- НИВ.698
- НИВ.699
- НИВ.700
- НИВ.701
- НИВ.702
- НИВ.703
- НИВ.704
- НИВ.705
- НИВ.706
- НИВ.707
- НИВ.708
- НИВ.709
- НИВ.710
- НИВ.711
- НИВ.712
- НИВ.713
- НИВ.714
- НИВ.715
- НИВ.716
- НИВ.717
- НИВ.718
- НИВ.719
- НИВ.720
- НИВ.721
- НИВ.722
- НИВ.723
- НИВ.724
- НИВ.725
- НИВ.726
- НИВ.727
- НИВ.728
- НИВ.729
- НИВ.730
- НИВ.731
- НИВ.732
- НИВ.733
- НИВ.734
- НИВ.735
- НИВ.736
- НИВ.737
- НИВ.738
- НИВ.739
- НИВ.740
- НИВ.741
- НИВ.742
- НИВ.743
- НИВ.744
- НИВ.745
- НИВ.746
- НИВ.747
- НИВ.748
- НИВ.749
- НИВ.750
- НИВ.751
- НИВ.752
- НИВ.753
- НИВ.754
- НИВ.755
- НИВ.756
- НИВ.757
- НИВ.758
- НИВ.759
- НИВ.760
- НИВ.761
- НИВ.762
- НИВ.763
- НИВ.764
- НИВ.765
- НИВ.766
- НИВ.767
- НИВ.768
- НИВ.769
- НИВ.770
- НИВ.771
- НИВ.772
- НИВ.773
- НИВ.774
- НИВ.775
- НИВ.776
- НИВ.777
- НИВ.778
- НИВ.779
- НИВ.780
- НИВ.781
- НИВ.782
- НИВ.783
- НИВ.784
- НИВ.785
- НИВ.786
- НИВ.787
- НИВ.788
- НИВ.789
- НИВ.790
- НИВ.791
- НИВ.792
- НИВ.793
- НИВ.794
- НИВ.795
- НИВ.796
- НИВ.797
- НИВ.798
- НИВ.799
- НИВ.800
- НИВ.801
- НИВ.802
- НИВ.803
- НИВ.804
- НИВ.805
- НИВ.806
- НИВ.807
- НИВ.808
- НИВ.809
- НИВ.810
- НИВ.811
- НИВ.812
- НИВ.813
- НИВ.814
- НИВ.815
- НИВ.816
- НИВ.817
- НИВ.818
- НИВ.819
- НИВ.820
- НИВ.821
- НИВ.822
- НИВ.823
- НИВ.824
- НИВ.825
- НИВ.826
- НИВ.827
- НИВ.828
- НИВ.829
- НИВ.830
- НИВ.831
- НИВ.832
- НИВ.833
- НИВ.834
- НИВ.835
- НИВ.836
- НИВ.837
- НИВ.838
- НИВ.839
- НИВ.840
- НИВ.841
- НИВ.842
- НИВ.843
- НИВ.844
- НИВ.845
- НИВ.846
- НИВ.847
- НИВ.848
- НИВ.849
- НИВ.850
- НИВ.851
- НИВ.852
- НИВ.853
- НИВ.854
- НИВ.855
- НИВ.856
- НИВ.857
- НИВ.858
- НИВ.859
- НИВ.860
- НИВ.861
- НИВ.862
- НИВ.863
- НИВ.864
- НИВ.865
- НИВ.866
- НИВ.867
- НИВ.868
- НИВ.869
- НИВ.870
- НИВ.871
- НИВ.872
- НИВ.873
- НИВ.874
- НИВ.875
- НИВ.876
- НИВ.877
- НИВ.878
- НИВ.879
- НИВ.880
- НИВ.881
- НИВ.882
- НИВ.883
- НИВ.884
- НИВ.885
- НИВ.886
- НИВ.887
- НИВ.888
- НИВ.889
- НИВ.890
- НИВ.891
- НИВ.892
- НИВ.893
- НИВ.894
- НИВ.895
- НИВ.896
- НИВ.897
- НИВ.898
- НИВ.899
- НИВ.900
- НИВ.901
- НИВ.902
- НИВ.903
- НИВ.904
- НИВ.905
- НИВ.906
- НИВ.907
- НИВ.908
- НИВ.909
- НИВ.910
- НИВ.911
- НИВ.912
- НИВ.913
- НИВ.914
- НИВ.915
- НИВ.916
- НИВ.917
- НИВ.918
- НИВ.919
- НИВ.920
- НИВ.921
- НИВ.922
- НИВ.923
- НИВ.924
- НИВ.925
- НИВ.926
- НИВ.927
- НИВ.928
- НИВ.929
- НИВ.930
- НИВ.931
- НИВ.932

OBJEKT 3 – NATKRIVENO SKLADIŠTE
GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

OBJEKT 2 – SKLADIŠTE GOTOVIH
KERAMIČKIH PROIZVODA

OBJEKT 1 – POSLOVNI PROSTOR –
IZLOŽBENI SALON KERAMIKE



OSNOVA TEMELJA
R 1:100

 ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC <small>izdavač i izvođač projekata i izvođač radova POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU</small>		BR. PROJEKTA: 5/2024	FAZA PROJEKTA: A0
INVESTITOR: POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Izdejno rešenje objekata poslovne delatnosti (obj. br. 1, obj. br. 2 i obj. br. 3) na KP br. 995/10 i 995/11 KO Brestovci u Brestovcu	
CRTEŽ:		OSNOVA TEMELJA	
BR. PROJEKTA		IDR - A0 - 5/2024	
RAZMERA 1:100		DATUM: JUL 2024	LIST: 1

OBJEKT 3 - NATKRIVENO SKLADIŠTE
GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

OBJEKT 2 - SKLADIŠTE GOTOVIH
KERAMIČKIH PROIZVODA

OBJEKT 1 - POSLOVNI PROSTOR-
IZLOŽBENI SALON KERAMIKE

OBJEKT 1 - IZLOŽBENI SALON

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m ²	OBIM m
1	Izložbeni salon	228.58	65.42
2	WC 1	1.96	5.65
3	Predprostor WC-a 1	2.37	6.80
ukupno:		232.91	

Bruto površina: 243.45m²

OBJEKT 2 - ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m ²	OBIM m
4	Zatvoreni skladišni prostor	1266.07	196.22
5	predprostor WC-a 2	2.38	6.37
6	WC 2	1.96	5.65
7	Kancelarija magacionera	13.71	14.98
ukupno:		1284.12	

Bruto površina: 1318.92m²

OBJEKT 3 - NATKRIVENO SKLADIŠTE

BR	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m ²	OBIM m
8	Nadstrešnica	234.53	
ukupno:		234.53	

Bruto površina: 236.57m²

-TIPOVI SPOLJAŠNJIH ZIDOVA

SZ1	16
Fasadni panel	15.00

-TIPOVI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

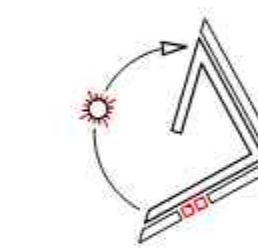
UZ1	16
Termoizolacioni panel	15.00
UZ2	10
KNAUF GK	1.25
KNAUF GK	1.25
Vazdušni prostor	10.00
Termoizolacija	5.00
KNAUF GK	1.25
KNAUF GK	1.25
UZ3	20
KNAUF GK	1.25
KNAUF GK	1.25
Vazdušni prostor	10.00
Termoizolacija	5.00
KNAUF GK	1.25
KNAUF GK	1.25

OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:100

ARHIPLAN INŽENJERING 016 IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI		BR. PROJEKTA: S/2024	FAZA PROJEKTA: AO
INVESTITOR: POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI		NAZIV PROJEKTA I MESTO: POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
GLAVNI PROJEKTANT: PROJEKTOVANJE I PROJEKTOVANJE I		CENE: OSNOVA PRIZEMLJA	
BR. PROJEKTA: IDR - AO - 5/2024		RAZMERA: 1:100	DATUM: JUL 2024
		LIST: 2	

OBJEKAT 2 – SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

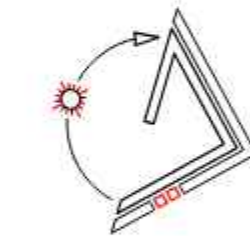
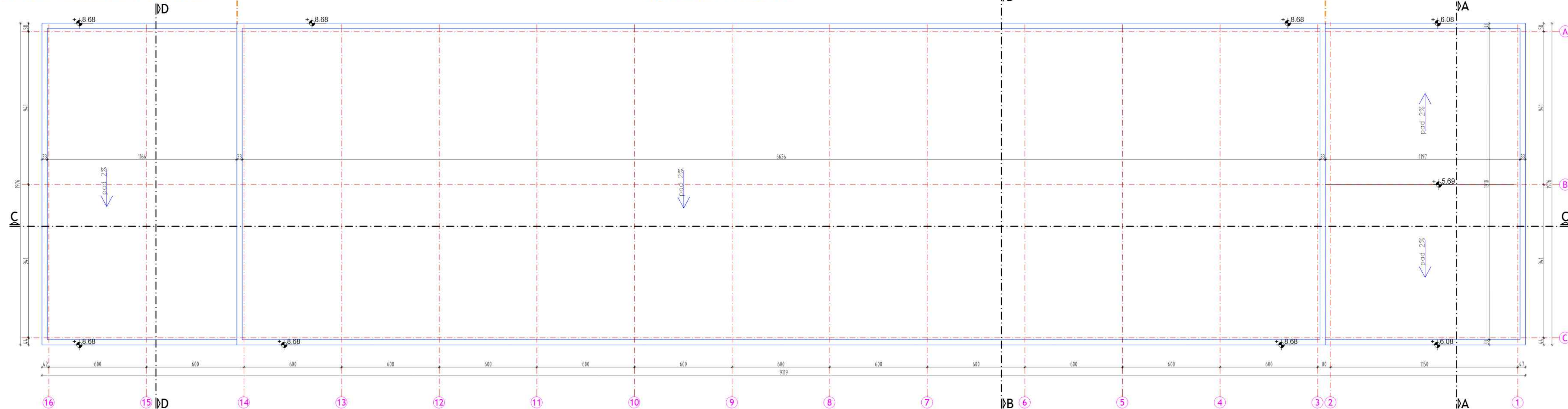
KROVNA KONSTRUKCIJA
R 1:100

[illegible]

OBJEKT 3 – NATKRIVENO SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

OBJEKT 2 – ZATVORENI SKLADIŠNI PROSTOR KERAMIČKIH PROIZVODA

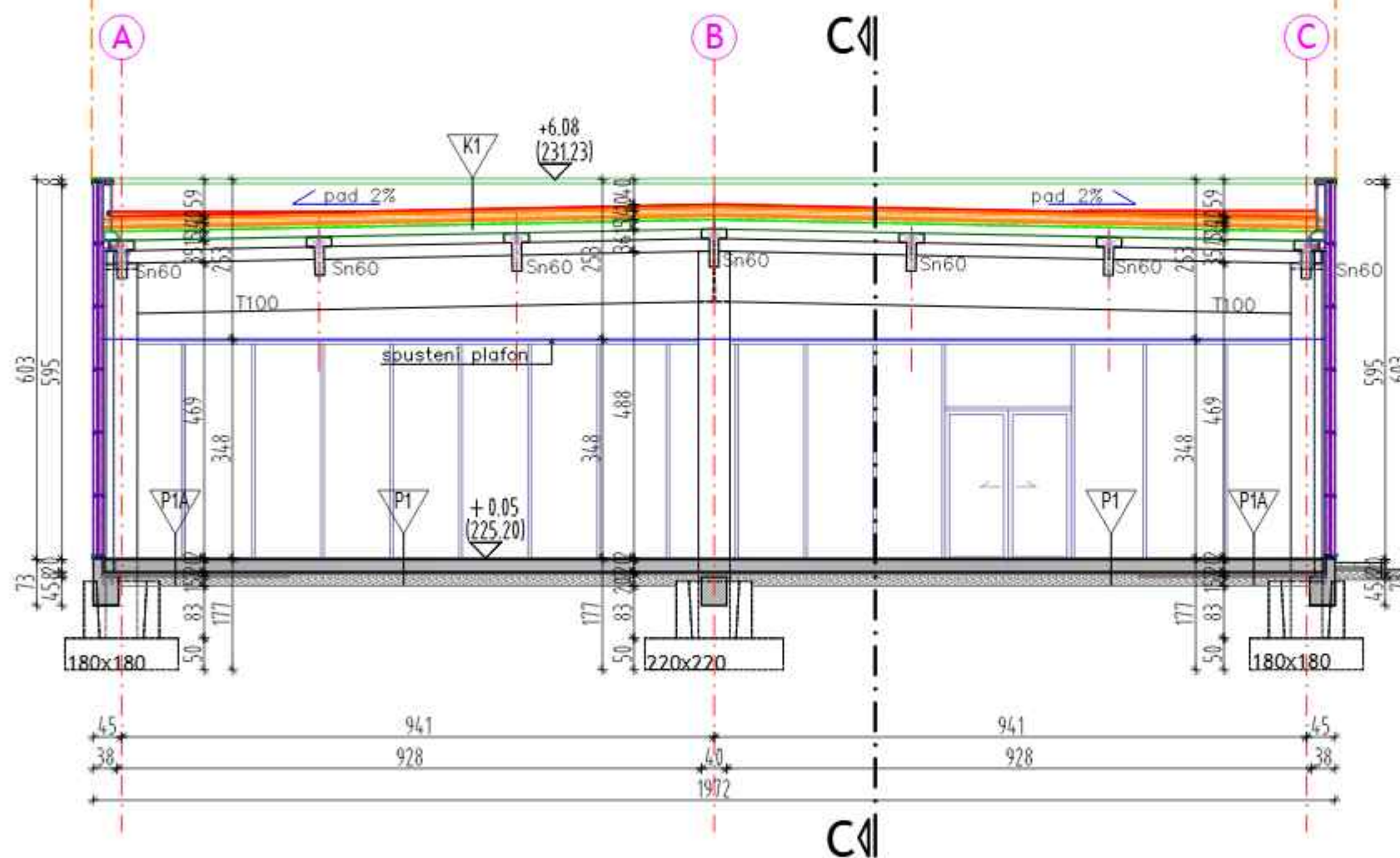
OBJEKT 1 – POSLOVNI PROSTOR – IZLOŽBENI SALON KERAMIKE



KROVNE RAVNI
R 1:100

[illegible]

OBJEKT 1 – POSLOVNI PROSTOR – IZLOŽBENI SALON KERAMIKE



P1
Granitne pločice na lepku, d=2cm
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
Geotextil Geo RPES 300g
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-31.5, d=20cm, MS 60MPa
Nasip sljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

P1A
Granitne pločice na lepku, d=2cm
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
PVC folija
Termoizolacija - stirodur, d=5cm
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-31.5, d=15cm, MS 60MPa
Nasip sljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1.2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

PRESEK A-A R 1:100

 <div>ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC <small>Adresa: ul. Trg Slobode br. 8, Brestovac ograničena odgovornost d.o.o. 19. Listopada PIB: 112741070 (A: 550), 21.754128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com</small></div>		BR. PROJEKTA: 5/2024		FAZA PROJEKTA: A0	
ARHIPLAN INŽENJERING 016		INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC Ul. Tome Kostića bb, 16000 Leskovac			
GLAVNI PROJEKTANT		Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19			
PROJEKTANTI:		Milica Z. Cvetković inž. arh.			
		Vujadin R Samaražić mast. inž. arh.			
				PRESEK A-A	
BR. PROJEKTA		IDR - A0 - 5/2024		RAZMERA 1:100	DATUM: JUL 2024
					LIST: 5

Technical drawing of a bridge cross-section, showing a three-span structure. The drawing includes dimensions for spans (926m), piers (320x320m), and abutments (280x245m). It also shows elevation points (+8.68 and +0.05) and structural details like reinforcement and concrete grades (Sn45, T60).

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=12mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

PRESEK B-B
R 1:100

 <p>ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC Sedište u ul. Tražimova br.4, Brestovac opština: Štrpca, Glavica 344/19, Leskovac PIB: 112741070, M.BROJ: 21736123 E-mail: arhiplan2021@gmail.com</p>		<p>BR. PROJEKTA: 5/2024</p> <p>FAZA PROJEKTA: A0</p>	
<p>GLAVNI PROJEKTANT</p> <p>Marja D. Momčilović dipl. inž. arh. Broj licence: 300 A00056 19</p>		<p>INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VEIKO I MALO KERAMKA LESKOVAC DOO LESKOVAC Ul. Tama Kostića bb, 14000 Leskovac</p>	
<p>PROJEKTANTI:</p> <p>Milica Z. Cvetković inž. arh.</p> <p>Vujadin R Samardžić mast. inž. arh.</p>		<p>NAZIV PROJEKTA I MESTO: Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti (obj. br 1, obj. br. 2 i obj. br. 3 na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratimilovo u Bratimilovu)</p>	
<p>BR. PROJEKTA</p>		<p>CRTEŽ:</p> <p>PRESEK B-B</p>	
<p>IDR - A0 - 5/2024</p>		<p>RAZMERA 1:100</p>	<p>DATUM: JUL 2024</p>
		<p>LIST: 6</p>	

OBJEKAT 2 – SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

P1	
Granitne plošice na lepku, d=2cm	
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama	
Geotextil Geo RPES 300g	
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm	
Geotextil Geo RPES 300g	
Rizla, d=2cm	
Tucanik granulacije 0-315, d=20cm, MS 60MPa	
Nasip sitnjaka u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa	
Nabijena zemlja - podloga, MS 20MPa	

K1	Firestone membrana "Ultra Ply TP0", d=1.2mm "KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10 "KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm Parna brana TR lim - INM 154/0.88
----	--

K2
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1,2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10
Parna brana
TR lim - INN 154/0.88

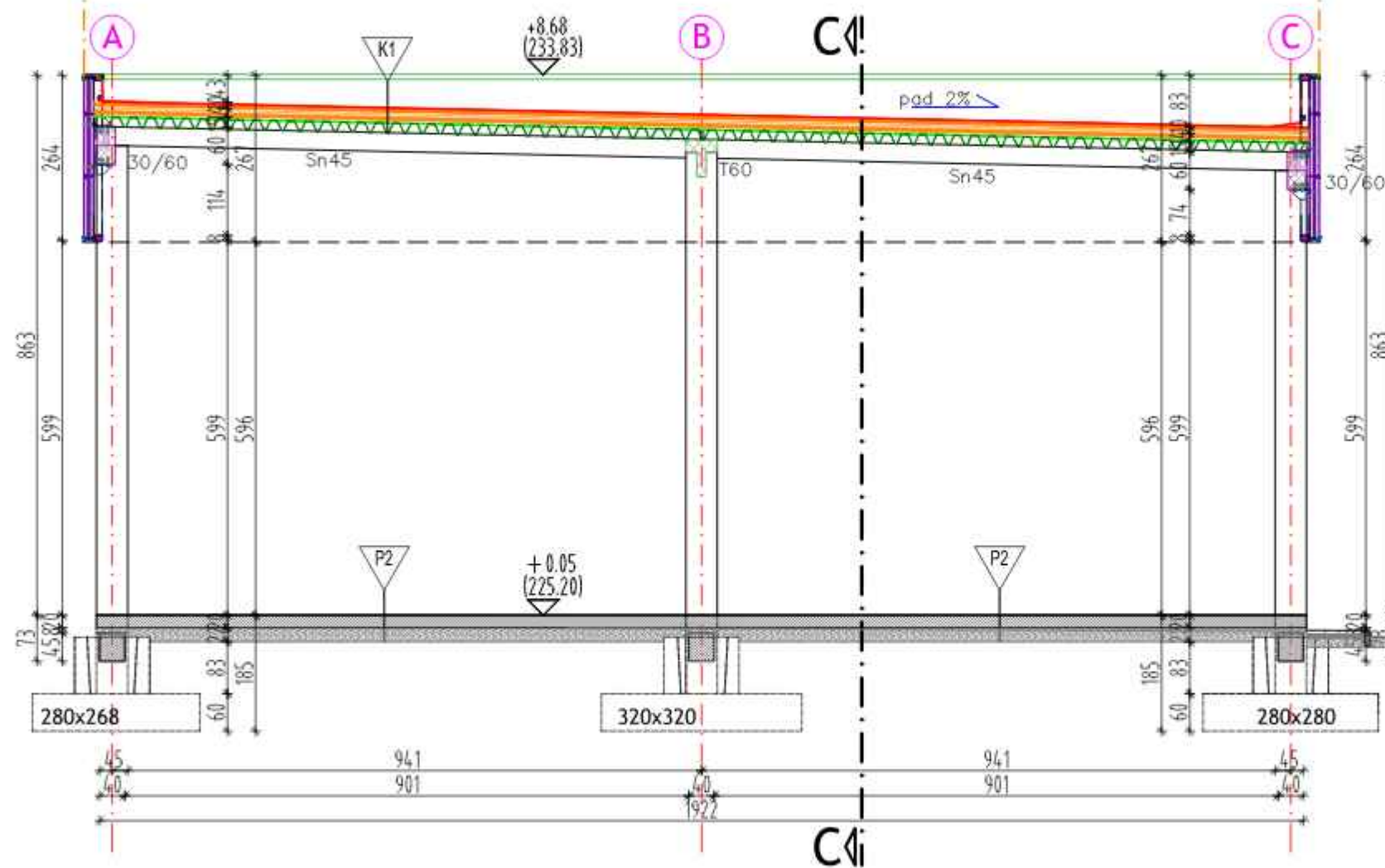
UZ1
Termoizolacioni panel



PRESEK C-C
R 1:100

 <p>ARHIPLAN INŽENJERING 016</p>	<p>ARHIPLAN INŽENJERING 016</p> <p>DOO BRESTOVAC</p> <p>Ulica 1. maj 1945. br. 2 Brestovac apartman, brestovac, brestovac 81019, Leskovica POSREDOVANJE: 0177611000, 017761100 E-mail: arhplan0202@gmail.com</p>		<p>BR. PROJEKTA: 5/2024</p>	<p>FAZA PROJEKTA: A0</p>	
	<p>GLAVNI PROJEKTANT: Marija D. Momčilović dipl. inž. arh. Broljica 16, 300 ADOŠEVA 19</p> <p>PROJEKTANT: Milica Z. Ovetković inž. arh.</p> <p>Vujanin R. Samaržić mast. inž. arh.</p>		<p>INVESTITOR: ORUŽIJA ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA POSREDOVANJE NA VEŠTUČU I MALO KERAMIKA LESKOVICA DOO BRESTOVAC ul. Tuma Kostića bb, 1600 Leskovica</p>	<p>NAZIV PROJEKTA I MESTO: Određeno istezanje objekta potpisne delatnosti [obj. pr. 1, obj. pr. 2 i obj. pr. na KP 1995/101995/11 KO Brestovac u Brestovcu</p>	
<p>BR. PROJEKTA</p>	<p>IDR - A0 - 5/2024</p>		<p>RAZMERA 1:100</p>	<p>DATUM: JUL 2024</p>	<p>LIST: 7</p>

OBJEKT 3 – NATKRIVENO SKLADIŠTE
GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA



P2
Fero beton d=4mm zeleni
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
Geotextil Geo RPES 300g
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-31.5, d=20cm, MS 80MPa
Nasip šljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 60MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1.2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR 11m - INM 154/0.88

PRESEK D-D
R 1:100

<div></div> <div>ARHIPLAN INŽENJERING 016 DOO BRESTOVAC <small>Sedište u ul. Trg Slobode br. 5, Brestovac; opština: Slavonski Brod 34019, Leskovac IB: 112761090 A-BROJ: 21734128 E-mail: arhiplan2021@gmail.com</small></div>		BR. PROJEKTA: 5/2024		FAZA PROJEKTA: A0	
<div>GLAVNI PROJEKTANT</div> <div>PROJEKTANTI:</div>		INVESTITOR: DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC <small>Ul. Tama Kolića bb, 16000 Leskovac</small>			
		NAZIV PROJEKTA I MESTO: Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti (obj. br. 1, obj. br. 2 i obj. br. 3 na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratimilovcu u Bratimilovcu			
		CRTEŽ: PRESEK D-D			
		RAZMERA 1:100			
		DATUM: JUL 2024			
BR. PROJEKTA		IDR - A0 - 5/2024		LIST: 8	